Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 379461

10 augustus 2026

Voorgenomen heruitgifte in erfpacht van (de onverdeelde aandelen in) de percelen gelegen aan de Burgemeester Patijnlaan 594 tot en met 814 (even nummers) te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie P, nummers 10017 en 10086, van welke percelen de appartementsrechten Burgemeester Patijnlaan 726 en ongenummerd deel uitmaken en welke in erfpacht worden heruitgegeven aan de huidige erfpachter (kenmerk DSO/11091097).

Toelichting
De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de onverdeelde aandelen in de percelen gelegen aan de Burgemeester Patijnlaan 594 tot en met 814 (even nummers) te Den Haag, die zijn betrokken in een splitsing en welke onverdeelde aandelen worden toegerekend aan de navolgende appartementsrechten:

- **Burgemeester Patijnlaan 726, 2585 CC, te Den Haag (kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie P, nummer 10122 A67);**
- **Burgemeester Patijnlaan ongenummerd te Den Haag (kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie P, nummer 10122 A183);**
- **Burgemeester Patijnlaan ongenummerd te Den Haag (kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie P, nummer 10122 A282),**

in erfpacht uit te geven aan de huidige erfpachter.
De gemeente Den Haag is van mening dat de huidige erfpachter de enige serieuze gegadigde is voor de heruitgifte in erfpacht van de eerdergenoemde appartementsrechten.

Overwegingen:
- gegadigde is huidige gerechtigde tot de betreffende appartementsrechten, bestemd tot wonen, berging en parkeerplaats;
- de betreffende appartementsrechten zijn dienstbaar aan de woning of zelfs te beschouwen als een onderdeel van de woning waartoe huidige erfpachter is gerechtigd. De woning, parkeerplaats, en berging zijn functioneel één geheel voor de erfpachter dus kan het als één object worden gezien;
- het economische belang van het privégedeelte van de opstallen op het perceel komt reeds toe aan gegadigde;
- uit het gemeentelijk beleid (waaronder de (waaronder de AB 2024 en de AAR 2024, Uitgifte- en Erfpachtkader van de gemeente) en de bestendige praktijk van de gemeente vloeit voort dat in gevallen als het onderhavige heruitgifte plaatsvindt aan de bestaande erfpachter.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht van de grond.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen (her)uitgifte in erfpacht en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.
Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.
De gemeente Den Haag en de huidige erfpachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.
Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht, team contract- en erfpachtbeheer: erfpachtbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor uitgifte van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden.

Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen (waaronder mede dient te worden verstaan: in erfpacht (her) uit te geven) niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor heruitgifte in erfpacht.

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot heruitgifte in erfpacht aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.