gemeente Rhenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rhenen

Nr. 378669

10 augustus 2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Rhenen, Groot Dikkenberg 1 te Rhenen

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Rhenen, Groot Dikkenberg 1 te Rhenen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen bereiden een partiële wijziging voor van het omgevingsplan voor ontwikkellocatie Groot Dikkenberg 1. Met deze kennisgeving kondigt het college van burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Ook geven zij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Het plan

Met de voorgenomen partiële wijziging van het omgevingsplan wordt de op locatie Groot Dikkenberg 1 aanwezige agrarische functie gewijzigd naar de functie 'Wonen'. Het agrarisch bedrijf is volledig beëindigd. De bedrijfsbebouwing wordt bijna volledig gesloopt. Alleen de kapschuur met de zonnepanelen blijft behouden en dient als bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning. De voormalige bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning. Ook wordt het al aanwezige zomerhuis omgezet naar een reguliere burgerwoning. Op het zomerhuis is het overgangsrecht van toepassing. In totaal zijn er in de toekomstige situatie twee burgerwoningen aanwezig.

Om welk gebied gaat het?

Het plangebied, waarover deze wijziging van het omgevingsplan gaat, beslaat (delen van) de volgende percelen, die kadastraal bekend staan onder gemeente Rhenen (RNN01), sectie G, nummer 3550, 3549, 2274, 374, 2497. De locatie ligt aan het adres Groot Dikkenberg 1.

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

Aan de desbetreffende gronden is op dit moment in het omgevingsplan van Rhenen de functie "Agrarisch" toegekend. Ook is er een aanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen. Omdat het agrarisch bedrijf is beëindigd, moeten de betreffende gronden worden omgezet naar de functie 'Wonen'. Om de reguliere burgerwoningen te kunnen toestaan is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk.

Participatie

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om een concreet voornemen mogelijk te maken. Voor dit soort ontwikkelingen hebben we een "wegwijzer participatie" opgesteld. Volgens deze wegwijzer worden omwonenden en andere belanghebbenden betrokken voordat de officiële ruimtelijke procedure wordt opgestart. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen. Verder zal het ontwerp van de nu nog in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Over dat ontwerp kan dan iedereen zienswijzen indienen. De beantwoording van die zienswijzen wordt meegenomen in de besluitvorming door de raad. Ook de zienswijzenprocedure is een vorm van participatie. Door middel van de volgende publicatie wordt bekend gemaakt wanneer deze terinzagelegging en zienswijzenprocedure starten.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen op dit moment ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Neemt u dan contact op met Team Ruimtelijke Ontwikkeling via teamro@rhenen.nl of het algemene telefoonnummer van de gemeente Rhenen, 0317 – 681 681.