

Kennisgeving vaststelling Omgevingsplan gemeente De Bilt – Nieuwe Weteringseweg 139 en Voorveldse Polder

De gemeenteraad van De Bilt heeft op 25 juni 2026 besloten tot wijziging van het Omgevingsplan Gemeente De Bilt – Nieuwe Weteringseweg 139 en Voorveldse Polder.

Wijzigingen

Voor het perceel Nieuwe Weteringseweg 139 wordt het bouwvlak gewijzigd en het maximumaantal vierkante meters aan bebouwing vergroot ten behoeve van uitloopgebieden bij stallen op het perceel. Dit in lijn met de eisen die een supermarktketen als afnemer in het kader van dierenwelzijn aan agrariërs stelt. Ter compensatie wordt een landschappelijk inrichtingsplan vastgesteld, een sloopverplichting voor een oude stal opgelegd en de functie natuur aan de omliggende percelen toegevoegd.

Voor de Voorveldse Polder geldt dat een deel van de Voorveldse Polder de functie agrarisch heeft. Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt op een aantal gronden deze functie naar natuur gewijzigd. Dit ten behoeve van het ontwikkelen van natuur in het gebied Voorveldse Polder en het herstel en behoud van cultuurhistorische waarden.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het gewijzigde Omgevingsplan liggen met ingang van 5 augustus 2026 tot en met 15 september 2026 ter inzage. U kunt deze inzien op de landelijke website via <https://officielebekendmakingen.nl>. De wijziging van het omgevingsplan en de daarbij behorende stukken zijn ook te zien via het Omgevingsloket: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Beroep

Met ingang van 5 augustus 2026 tot en met 15 september 2026 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad.

Beroep tegen de vastgestelde wijziging kan worden ingesteld door:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp omgevingsplan;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp omgevingsplan;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerp omgevingsplan in te dienen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het Omgevingsplan treedt in werking met ingang van woensdag 2 september 2026. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Een verzoek om een voorlopige voorziening (vovo) schorst deze inwerkingtreding niet automatisch; hiervoor moet de rechter expliciet een schorsing uitspreken.

Gemeente De Bilt, 4 augustus 2026