

Rectificatie: Voorgenomen vestiging Recht van Opstal op gemeentegrond tbv TennaT TSO bv

[Deze publicatie betreft een rectificatie omdat er sprake is van recht van opstal in plaats van verkoop grond. De oorspronkelijke publicatie is op 21 juli 2026 bekendgemaakt, beschikbaar via [Gemeentebblad 2026, 347000](#).]

De gemeente Krimpenerwaard maakt bekend dat zij van plan zijn om op een (deel) van het perceel grond een Recht van Opstal te vestigen.

Het betreft een bovengrondse verbinding voor ten hoogste 380 kV bestaande uit 2 circuits.

De strook grond is gelegen:

- Nabij Steinse Tiendweg te Haastrecht, Kadastrale gemeente Haastrecht, sectie G, nummer 146 en nummer 194

De Belaste Strook betreft de strook grond ter breedte van **36** meter aan weerszijden van en inclusief de hartlijn van de Hoogspanningsverbinding(en)

Deze grondtransactie is voor het *instandhouden* van een hoogspanningsverbinding

De opstalhouder van het (deel)perceel is TennaT TSO B.V.

Motivering

TennaT heeft de gemeente benaderd om op bovengenoemde percelen een opstalrecht te vestigen. Het opstalrecht heeft betrekking op de bestaande hoogspanningsverbindingen van TennaT. TennaT is als landelijk netbeheerder de enige partij die hoogspanningsverbindingen realiseert en onderhoudt. TennaT is wettelijk gedoogplicht te voorkomen, is de gemeente voornemens om ten behoeve van TennaT een opstalrecht te vestigen.

Gelet op bovenstaande staat de gemeente op het standpunt dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor een recht van opstal op bovengenoemde percelen, te weten TennaT.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u ook op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor het opstalrecht op de percelen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerde reactie aan grondzaken@krimpenerwaard onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het vestigen van een Recht van Opstal op gemeentegrond nabij Steinse Tiendweg te Haastrecht".

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

De termijn is een vervaltermijn

Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting met TennaT TSO B.V. over te gaan.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeentebblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het "Didamarrest"), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.