Gemeente IJsselstein

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente IJsselstein

Nr. 376107

6 augustus

2026

Kennisgeving vestiging voorkeursrecht Utrechtseweg 107

Vestiging voorlopig voorkeursrecht op grond van de Omgevingswet

Op 10 februari 2026 is besloten een voorlopig voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet te vestigen.

Ligging en aanduiding onroerende zaak

Het besluit heeft betrekking op de onroerende zaak: Utrechtseweg 107 in IJsselstein, bestaande uit de kadastrale percelen gemeente IJsselstein, *sectie D, nummers 1168,* ter grootte van drie are en drieëntwintig centiare (0.03.23 ha*) en 2882*, ter grootte van tweeëndertig are en twintig centiare (0.32.20 ha), en dus in totaal vijfendertig are en drieënveertig centiare.

Toegedachte functie

Voor dit perceel is een niet-agrarische functie gepland. Het gaat om woningbouw en stedelijke ontwikkeling binnen het project Europakwartier-Oost. Het huidige gebruik past niet bij deze geplande functie.

Gevolgen van het voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaar van de onroerende zaak en rechthebbenden op daarop gevestigde zakelijke rechten, wanneer zij tot vervreemding willen overgaan, de gemeente het eerste recht van aankoop moeten geven.

Inwerkingtreding

Het voorkeursrecht is inmiddels ingeschreven in de openbare registers bij het Kadaster. Het besluit is vanaf het moment van inschrijving in werking.

Geldingsduur

Het voorlopig voorkeursrecht geldt voor een termijn van drie maanden vanaf de datum van inschrijving. Het voorkeursrecht vervalt daarna, tenzij de raad van de gemeente binnen deze periode van drie maanden besluit het voorkeursrecht te laten voortbestaan. Dit voorstel is inmiddels al aan de raad voorgelegd.

Terinzagelegging

Het voorkeursrechtbesluit ligt met ingang van de datum van deze publicatie zes weken digitaal ter inzage. Het document hangt als ‘Bekijk document’ aan deze publicatie (zie linker kolom). Daarnaast ligt het ook ter inzage op het stadhuis.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na deze publicatie bezwaar maken tegen het voorkeursrechtbesluit bij het college, postbus 26, 3400 AA IJsselstein.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Wanneer sprake is van spoed, kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.