

Voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot grondruil

De gemeente Midden-Groningen is voornemens een overeenkomst tot grondruil aan te gaan met Stichting Groninger Huis.

De voorgenomen grondruil heeft betrekking op een gedeelte van de volgende percelen in eigendom van de gemeente Midden-Groningen:

1. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Hoogezand, sectie F, nummer 7872;
2. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Zuidbroek, sectie E, nummer 1607;
3. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Zuidbroek, sectie E, nummers 2645 en 2765;
4. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Meeden, sectie G, nummers 1194, 1150, 725;
5. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Muntendam, sectie B, nummer 4304;
6. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Muntendam, sectie E, nummer 760;
7. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Muntendam, sectie C, nummer 3346;

Motivering

De gemeente Midden-Groningen is van oordeel dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze grondruil. De reden hiervoor is dat de betrokken gronden reeds langdurig feitelijk in gebruik zijn bij de betreffende partij en dat deze situatie in het verleden niet juridisch correct is vastgelegd. Met de voorgenomen grondruil wordt de juridische eigendomssituatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Op een deel van de gronden zijn appartementen gerealiseerd; andere delen worden gebruikt als bijbehorende voorzieningen zoals tuinen en openbaar groen. De gronden zijn daarmee functioneel onlosmakelijk verbonden met het eigendom van Groninger Huis en niet zelfstandig uitgeefbaar.

Op grond van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria is de gemeente van oordeel dat uitsluitend deze partij als serieuze gegadigde voor de grondruil in aanmerking komt.

Termijn reactie

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot ruiling, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad een kortgeding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Groningen.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Groninger Huis zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met grondzaken@midden-groningen.nl. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

