

Kennisgeving Gebiedsprogramma Spoorzone Doetinchem

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Doetinchem maken bekend dat zij de definitieve de wijziging op de regeling "Gebiedsprogramma - Spoorzone Doetinchem" hebben vastgesteld en gepubliceerd.

De tervisielegging voor de aanvang van de beroepstermijn vindt gelijktijdig plaats.

Inhoud Gebiedsprogramma Spoorzone

Voor de Spoorzone zijn belangrijke vervolgstappen gezet. De gemeente Doetinchem maakt bekend dat het 'Gebiedsprogramma Spoorzone Doetinchem' op 21 april 2026 door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld. Daarnaast is het beeldkwaliteitsplan Spoorzone Doetinchem op 28 mei 2026 vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee ligt vast hoe het gebied zich de komende jaren ontwikkelt en aan welke kwaliteit nieuwe plannen moeten voldoen

Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 heeft het ontwerpprogramma en beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft de gemeente reacties ontvangen. Er zijn wijzigingen doorgevoerd die terug te vinden zijn in de nota van inspraak voor het gebiedsprogramma en het beeldkwaliteitsplan.

Gebiedsprogramma

Het gebiedsprogramma beschrijft de keuzes voor de ontwikkeling van het gebied. Hierin staat onder andere hoe functies zoals wonen, werken en voorzieningen worden verdeeld, en hoe het gebied beter wordt verbonden met het station en de binnenstad. Ook gaat het over duurzaamheid, mobiliteit en de inrichting van het gebied, met aandacht voor lopen, fietsen en deelmobiliteit.

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan gaat over de uitstraling van de Spoorzone. Het geeft richtlijnen voor de vormgeving van gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte. Zo wordt gewerkt aan een samenhangend en herkenbaar stadsgebied.

Met de vaststelling van beide documenten is de basis gelegd voor de verdere ontwikkeling van de Spoorzone. De komende periode worden de plannen uitgewerkt in concrete projecten en deelgebieden.

U kunt het vastgestelde programma en beeldkwaliteitsplan en bijbehorende stukken bekijken

Het vastgestelde programma en beeldkwaliteitsplan met de daarbij behorende stukken kunt u bekijken:

- via het Gemeentebblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl>). Hier vindt u het programma als tekst.
- via de website van de gemeente Doetinchem Spoorzone | Gemeente Doetinchem. Hier vindt u de stukken die betrekking hebben op het programma.

Geen bezwaar of beroep

De vaststelling van een programma en beeldkwaliteitsplan staat niet open voor bezwaar of beroep.

Participatie

Bij de totstandkoming van het programma is participatie toegepast. Voor de verschillende bijeenkomsten, de zogenaamde gebiedscafés zijn inwoners, bedrijven, grondeigenaren en andere geïnteresseerden uitgenodigd. Tijdens de gebiedscafés zijn o.a. presentaties gegeven en gesprekken gevoerd. Tijdens het laatste gebiedscafé op 13 januari 2026 bestond ook de mogelijkheid om te reageren op het op dat moment ter inzage liggende ontwerp gebiedsprogramma.

Meer informatie

Bel dan naar de gemeente Doetinchem via (0314) 377 377.

Ondertekening

IR.JA Wannink

Secretaris

mr. M. Boumans MBA MPM

Burgemeester