

Publicatie voornemen om een erfpachtovereenkomst te sluiten met de huidige huurder van de woning aan de Eerste Helmersstraat 269, 1054 DZ, te Amsterdam inzake de verkoop van de hiervoor genoemde woning

Datum publicatie: 5 augustus 2026

Einddatum publicatie: 25 augustus 2026

Objectinformatie

Adres: Eerste Helmersstraat 269, 1054 DZ te Amsterdam

Perceel: thans bekend als Gemeente Amsterdam, sectie T, perceelnummer 3948 en na splitsing bekend als Gemeente Amsterdam, sectie T, perceelnummer 7258, appartementsindex A3

Object: woning ter grootte van ca 165 m².

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het verkochte weergegeven.



Voornemen tot verkoop

Gemeentelijk Vastgoed is voornemens het bovengenoemde Object te verkopen middels een uitgifte in erfpacht aan de huidige huurder van het Object. Het Object is in gebruik als woning voor eigen gebruik en dit gebruik zal na de verkoop worden voortgezet.

De koper is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop van het Object op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De gemeente heeft geen belang om dit specifieke Object in eigendom te houden. Het college van B&W heeft daarom besloten (besluit nummer VN2023-005516) het Object, in combinatie met de

- verkoop van de naastgelegen huisnummers op de Eerste Helmersstraat 265-267, te verkopen aan een Amsterdamse woningcorporatie die de huisnummers 265-267 verbouwt tot woningen voor jongeren en statushouders en de woning op nummer 269 exploiteert als sociale huurwoning;
- De huurder van de Eerste Helmersstraat 269 heeft ingevolge een schrijven d.d. 25 juni 2013 echter een voorkeursrecht van koop dat door huurder is ingeroepen. De huurder heeft een schriftelijke aanbieding tot koop daartoe vervolgens geaccepteerd.
 - Indien het voorkeursrecht van koop niet zou hebben bestaan, dan zou het Object aan de eerdergenoemde Amsterdamse woningcorporatie worden verkocht die de exploitatie van het Object als sociale huurwoning zou voortzetten. Het Object zou dus niet op de woningmarkt worden aangeboden.

Niet eens met de voorgenomen verkoop?

Partijen die zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop, dienen **uiterlijk op 25 augustus 2026** (20 dagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en **koper** zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.