

Gewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan Binnenweg 3 NST Noord-Sleen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maken bekend dat de gemeenteraad op 23 juni 2026 het TAM-Omgevingsplan Binnenweg 3 NST te Noord-Sleen (kadastraal bekend als gemeente Sleen, sectie O, nummer 942) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Het plan, met zaaknummer 63351-2025, maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk op de plaats van een agrarische schuur. Het ontwerp TAM-omgevingsplan met bijbehorende stukken hebben van 17 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn als volgt:

1. De aanduiding 'erf' voor het bijgebouw behorende bij de woning wordt gedraaid en verplaatst naar de westzijde van het perceel. Op deze manier wordt de kastanjeboom niet aangetast en wordt de zichtlijn vanaf de woning op nummer 3 richting het noorden vergroot.
2. Ter bescherming van de bomen wordt de bestemming 'Tuin' toegevoegd aan delen van het perceel. Op deze manier kan worden gegarandeerd dat gebieden binnen de invloedssfeer van de bomen vrij blijven van bebouwing en dus voldoende beschermd worden.
3. Het tuinplan wordt naar aanleiding van de Bomen Effect Analyse aangevuld met de voorwaarden zoals opgenomen in hoofdstuk 4.2.2 van het rapport. De uitvoering van het tuinplan is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de bouwregels.
4. De Bomen Effect Analyse wordt als bijlage toegevoegd bij het TAM-Omgevingsplan.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

De stukken kunnen op afspraak worden ingezien van 5 augustus 2026 tot en met 16 september 2026, tijdens de openingsuren van het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden. Middels een telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen. U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Beroep en/of voorlopige voorziening

Een belanghebbende kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vastgestelde omgevingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Inwerkingtreding TAM-IMRO plan

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na deze bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking. De beroepstermijn bedraagt wel 6 weken.

Coevorden, 22 juli 2026

Zaaknummer: 63351-2025