

Gemeente Heerlen -PUBLICATIE VOORNEMEN TOT UITGIFTE INGEBRUIKGEVING GEMEENTEGROND ALS VOLKSTUIN GELEGEN NABIJ DE RUKKERWEG/KARMELSTRAAT/GAFFELHOF:

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond in gebruik te geven als volkstuin. Het perceel is gelegen nabij de Rukkerweg/Karmelstraat/Gaffelhof.

Ligging en ruimtebeslag

Het in gebruik te geven perceel is gelegen nabij de Rukkerweg/Karmelstraat/Gaffelhof te Heerlen. Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend onder sectie K 6504 groot ca. 189 m².

Bestemming over te dragen gronden

Het perceel, kavel 17, wordt in gebruik gegeven voor het gebruik als volkstuin.

De geldende bestemming van het perceel is 'waarde Archeologie 4 en dubbel bestemming Recreatie'. (Bestemmingsplan IMRO-idn: NL.IMRO.0917.BP040100W000001-0401).

Bent u van mening dat ook u in de gelegenheid moet worden gesteld om voor dit perceel in aanmerking te komen en daarom als gebruiker dient te worden aangemerkt? Dan kunt u tot uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk een gemotiveerd verzoek indienen bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen in gebruik geven van gronden – Grondstrook gelegen naast de Rukkerweg/Karmelstraat/Gaffelhof.

Uw motivering kunt u per post sturen naar: Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot het in gebruik nemen van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als in gebruiker moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Een verzoek wordt beoordeeld aan de hand van de volgende criteria:

Criteria volkstuin

1. De datum waarop uw interesse voor een volkstuin op deze locatie kenbaar is gemaakt.
2. De afstand woonadres tot de volkstuin.
3. Personen zonder tuin of met een kleine tuin (perceel kleiner dan 250 m²) hebben voorrang op personen met een grote tuin (perceel groter dan 250 m²).
4. Personen die nog geen volkstuin hebben, hebben voorrang op personen die al een volkstuin in gebruik hebben.
5. Personen die al een volkstuin in gebruik hebben, komen pas in aanmerking voor een extra volkstuin wanneer na publicatie geen andere gegadigden zich hebben gemeld.
6. De ingebruikgeving van gemeentegrond geldt zolang de volkstuin daadwerkelijk wordt gebruikt en goed wordt onderhouden. Wanneer dit niet het geval is, kan de ingebruikgeving worden beëindigd.

Heerlen, september 2026