

Voornemen van de gemeente om gemeentelijk eigendom tijdelijk te verhuren als winkelruimte

De gemeente Waalwijk ('de gemeente') heeft het voornemen om aan de Vennootschap onder Firma Arjun Fashion, kantoorhoudende aan de Schorsmolenhoef 9, te 5102 WK Dongen, tijdelijk winkelruimte, plaatselijk bekend De Els 20 te Waalwijk, te verhuren, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie D, complexaanduiding 1813 A, appartementsindex 14.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente Waalwijk is Arjun Fashion de enige serieuze gegadigde, die in aanmerking komt voor deze verhuur, omdat de huurder een tijdelijke overeenkomst sluit met de gemeente in verband met de voorgenomen sloop van het winkelcentrum De Els, in verband met de nieuwe ontwikkelingen in het centrum én omdat Arjun Fashion huurder was van de vorige eigenaar, maar het contract per 30 juli 2026 eindigt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze tijdelijke verhuur door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum, een kortgedingprocedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Doet u dit dan dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan grondzaken@waalwijk.nl te verzenden binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum.