

Gewijzigde vaststelling TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Blasiusstraat 7-9 Deurne'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 6 mei 2026 het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d, Blasiusstraat 7-9 te Deurne' (NL.IMRO.0762.TAMOP202404-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het TAM-Omgevingsplan heeft betrekking op de locatie Blasiusstraat 7-9 te Deurne.

Het plangebied wordt in het zuiden en noorden begrenst door de Blasiusstraat en de Pottenbakker. Aan de oostzijde bevinden zich de woningen met tuinen van de Blasiusstraat 11 en Pottenbakker 34. Aan de Westzijde bevinden zich de woningen en/of tuinen van de Blasiusstraat 3 en 5 en de Zeilbergsestraat 34 t/m 42.

Het plangebied is gelegen op meerdere percelen kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie L, nummers 4069, 6119, 6171, 6172, en 6173.

Wat zijn de plannen?

Het plan aan de Blasiusstraat 7-9 maakt de bouw van 31 woningen mogelijk op de plek van discotheek en evenementenhal Apollo in Zeilberg. Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en nieuwe woningen te realiseren. Het betreft 16 appartementen en 15 duplexwoningen in 2 bouwblokken. Met de toevoeging van deze woningen wordt er een impuls gegeven aan de woningbouwopgave in Deurne en een nieuwe invulling aan de locatie.

Wat zijn de wijzigingen?

In het vastgestelde TAM-Omgevingsplan zijn diverse wijzigingen in zowel de regels, verbeelding als toelichting doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan als gevolg van een verdere uitwerking van het akoestisch onderzoek. Deze aanpassingen hebben als doel om de toegelaten bedrijfsactiviteiten binnen de naastgelegen horecaondernemingen te beschermen alsmede een voldoende woon- en leefklimaat binnen de nieuw te realiseren appartementen met buitenruimten te borgen. Hiervoor worden diverse (bouwkundige) voorzieningen getroffen. Dit ligt planologisch vast.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22d, Blasiusstraat 7-9 te Deurne, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het TAM-Omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 7 augustus 2026 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

- belanghebbenden (ook als geen zienswijze is ingediend tegen het ontwerp besluit);
- indieners van een zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan of
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-TAM omgevingsplan in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.