

Kennisgeving ontwerp Omgevingsplanwijziging Hart van de wijk Westrand

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat een ontwerp omgevingsplanwijziging is opgesteld voor de regeling "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Hart van de wijk Westrand". De ontwerp omgevingsplanwijziging is opgesteld voor de percelen (kadastraal bekend als RSD00-K-3480 t/m 3492, 3614, 3621, 4323, 4522 t/m 4524, 4824, 4878, 4959, 5027, 5089, 6104, 6105, 6567, 7791 en gedeeltelijk de nummers 3758, 6029, 6569, 7270, 7792, 8150) aan de Rembrandtgalerij, Sint Lucasplein en de omliggende openbare ruimte.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Hart van de wijk Westrand" betreft:

de herontwikkeling van het winkelcentrum en directe omgeving in de wijk Westrand

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 03-08-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 14-09-2026 ter inzage:

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

- Het ontwerp omgevingsplanwijziging wordt alleen digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening regels op de kaart;
- de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Zienswijzen

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium middels een zienswijze reageren op de omgevingsplanwijziging en de bijbehorende stukken.

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf 03-08-2026 tot en met 14-09-2026 kunt u een zienswijze indienen op het ontwerp 'Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Hart van de wijk Westrand'. Uw zienswijze dient u in bij het college van burgemeester en wethouders.

Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan:

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal

onder vermelding van 'zienswijze ontwerp 'Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Hart van de wijk Westrand', zaaknummer 1688939.

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

- Uw naam en adres
- Datum waarop u de zienswijze schrijft
- Vermelding van 'zienswijze 'Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Hart van de wijk Westrand', met zaaknummer 1688939.
- Waarom u een zienswijze schrijft
- Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale zienswijze in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

- DigiD
- eHerkenning

Als u uw zienswijze digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw zienswijze volgen.

Let op! U kunt géén zienswijze indienen via e-mail of vergelijkbare communicatiemethodes, omdat zienswijzen (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over deze ontwerp omgevingsplanwijziging dan kunt u contact opnemen met Rinaldo Konings via rinaldo.konings@roosendaal.nl.

Vervolg

Als u een inhoudelijke zienswijze indient, wordt deze verwerkt in een zienswijzennota. Als alle zienswijzen verwerkt zijn, zal het college aan de raad voorleggen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. De vastgestelde omgevingsplanwijziging en de daarbij horende stukken (motivering, onderzoeken, participatieplan/-verslag, zienswijzennota) zal dan ter inzage worden gelegd.

Het besluit om het omgevingsplan te wijzigen wordt gepubliceerd via officiële bekendmakingen en de Roosendaalse Bode. Indien u een zienswijze heeft ingediend, krijgt u hierover separaat bericht.