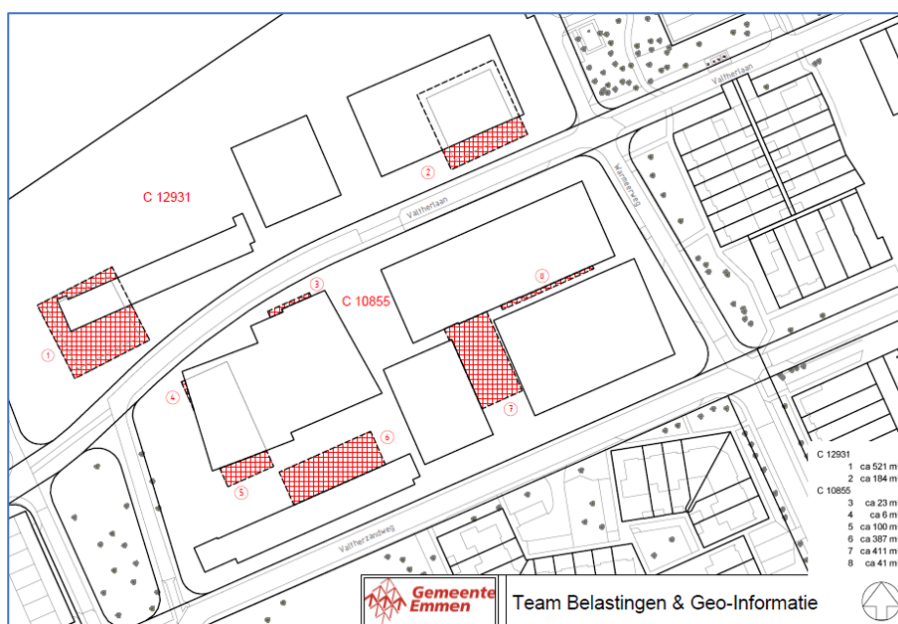


Voornemen tot verkoop van 8 perceeltjes grond aan Stichting Domesta

Objectinformatie

Locatie: Emmen, tussen Valtherlaan, Valtherzandweg, Nijkampenweg en Warmeerweg

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Emmen, sectie C 12931, nummer 1 (verkoop 521 m²)
Gemeente Emmen, sectie C 12931, nummer 2 (verkoop 184 m²)
Gemeente Emmen, sectie C 10855, nummer 3 (verkoop 23 m²)
Gemeente Emmen, sectie C 10855, nummer 4 (verkoop 6 m²)
Gemeente Emmen, sectie C 10855, nummer 5 (verkoop 100 m²)
Gemeente Emmen, sectie C 10855, nummer 6 (verkoop 387 m²)
Gemeente Emmen, sectie C 10855, nummer 7 (verkoop 411 m²)
Gemeente Emmen, sectie C 10855, nummer 8 (verkoop 41 m²)



Voornemen tot de verkoop van een perceel grond

Stichting Domesta is eigenaar van een aantal percelen gelegen aan de Valtherlaan, Valtherzandweg, Nijkampenweg en Warmeerweg te Emmen. Zij wensen aldaar een wooncomplex te realiseren bestaande uit 86 wooneenheden en voldoende parkeergelegenheid. Voor de realisatie van dit complex heeft de eigenaar 8 perceeltjes nodig van de gemeente Emmen. De gemeente Emmen is bereid bovengenoemde percelen (in rode arcering aangegeven) aan Stichting Domesta te verkopen.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte of vestigen van een zakelijk recht van onroerend goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van genoemde (deel)percelen. Potentiële koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- De koper al eigenaar is van het perceel waar het wooncomplex wordt gerealiseerd.

- De te verkopen perceeltjes van minimale omvang zijn en kan gezien de ligging redelijkerwijs alleen aan koper worden aangeboden.

Niet eens met de voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met deze verkoop, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het de gemeente vrij om tot voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan **gemeente@emmen.nl** ter attentie van **'grondzaken en vastgoed'** onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over deze publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen