

Wijziging omgevingsplan zorgactiviteiten

Kennisgeving voornemen wijzigen omgevingsplan gemeente Beekdaelen

Wijziging omgevingsplan zorgactiviteiten

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beekdaelen maken gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit bekend het voornemen te hebben om het omgevingsplan gemeente Beekdaelen te wijzigen.

Inhoud

Op grond van circa 75 momenteel geldende bestemmingsplannen – die onderdeel zijn van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Beekdaelen (artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, gelezen in combinatie met artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet) – is het mogelijk uiteenlopende zorgvoorzieningen te realiseren binnen gebouwen waarvoor op grond van de bestemming “Maatschappelijk” dan wel de bestemmingsomschrijving van diverse bestemmingen maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan. Hierdoor kunnen op veel locaties binnen de gemeente zorgactiviteiten worden uitgeoefend zonder voorafgaande afweging / toestemming. De impact van die zorgactiviteiten op de omgeving kan afhankelijk van de aard, omvang, locatie, de doelgroep en eventuele clustering met andere zorgactiviteiten echter sterk verschillen. Niet alle zorgactiviteiten zijn (overal) binnen de gemeente inpasbaar, ook rekening houdend met de leefbaarheid in en veerkracht van een buurt of kern. Daarbij speelt ook draagvlak vanuit de omgeving een rol.

Met de wijziging van het Omgevingsplan wordt beoogd om een binnenplanse omgevingsvergunningplicht op te nemen voor het uitvoeren van zorgactiviteiten binnen gemeente Beekdaelen.

Wat is het Omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf die datum geldt in de gemeente een gemeente dekkend omgevingsplan. Dit omgevingsplan bestaat uit de regels die vanuit het rijk zijn overgeheveld naar gemeenten (de zogenaamde bruidsschat), de voormalige bestemmingsplannen en wijzigingsplannen en enkele gemeentelijke verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. Het maakt activiteiten mogelijk, maar reguleert die activiteiten ook om ongewenste gevolgen voor de fysieke leefomgeving te voorkomen.

Het omgevingsplan geeft bijvoorbeeld regels over bouwmogelijkheden en over gebruiksmogelijkheden van percelen. Wanneer een ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk is binnen de regels van het omgevingsplan, dan kan het omgevingsplan worden gewijzigd.

Waarom wil het college het Omgevingsplan wijzigen?

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beekdaelen willen op deze manier meer regie uitoefenen op het wel of niet toelaten van zorgactiviteiten op een bepaalde locatie. Op deze wijze kan worden beoordeeld of een zorgactiviteit inpasbaar is gelet op de aard, omvang en locatie. Voor dat laatste is onder meer van belang of een bepaald type zorg, gelet op de veerkracht van de omgeving en eventuele andere reeds in die omgeving gevestigde andere zorgvoorzieningen, inpasbaar is.

Hoe kunt u reageren?

Het Omgevingsplan ligt met ingang van 31-07-2026 tot en met 11-09-2026 gedurende 6 weken ter inzage. Om de stukken op het gemeentehuis te komen inzien dient u een afspraak te maken via www.beekdaelen.nl of telefonisch via 088 450 2000.