

Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, uitbreiding Alteveer

Burgemeester en wethouders van De Wolden maken bekend dat de gemeenteraad op 25 juni 2026 het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, uitbreiding Alteveer gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Met dit plan wordt uitbreiding van de kern Alteveer in zuidwestelijke richting (ten zuiden van de Oosterweg en ten westen van de bestaande bebouwing) mogelijk gemaakt. De ontwikkeling omvat 58 woningen; 7 vrijstaand, 10 twee-onder-één-kapwoningen en 41 rijwoningen. Het plan richt zich hiermee op meerdere doelgroepen.

De wijzigingen

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het TAM-omgevingsplan naar aanleiding van de zienswijzen wijzigingen aangebracht in de ruimtelijke motivering, regels en verbeelding. De wijzigingen hebben betrekking op het opnemen van landschappelijke inpassing aan de westzijde van het plan, het aanpassen van de rooilijn van de te realiseren woning aan de Oosterweg, toevoegen van het definitieve waterhuishoudkundige plan en het actualiseren van het akoestisch onderzoek. Ook is er een ambtshalve wijziging aangebracht: het aanpassen van de regel waarin de afstand van bijgebouwen tot de voorgevel wordt voorgeschreven.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, uitbreiding Alteveer met bijbehorende stukken liggen van 6 augustus tot en met 16 september 2026 ter inzage. Inzien kan via:

1. Een bezoek aan de gemeentewinkel, Raadhuisstraat 2 in Zuidwolde.
2. De gemeentelijke website: www.dewolden.nl/inzage.
3. www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart, zoek op planidentificatie:

NL.IMRO.1690.TAMOPH22aUitbrAlt-VG01.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde TAM-omgevingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in principe in werking op 17 september 2026. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het TAM-omgevingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.

De Wolden, 5 augustus 2026

Burgemeester en wethouders van De Wolden