

Gewijzigde Lijst gevallen verplicht bindend advies en participatie

De raad van de gemeente Hilvarenbeek,
gezien het voorstel van het college,
gelet op de Gemeentewet en de Omgevingswet;

Besluit:

1. De bestaande Lijst in te trekken zoals die is opgenomen als "Bijlage A bindend advies en verplichte participatie" van de "Verordening op de heffing en invordering van leges Hilvarenbeek 2026" (in werking sinds 31 maart 2026).
2. In te stemmen met de gewijzigde Lijst gevallen verplicht bindend advies en participatie.
3. De gewijzigde Lijst als "Bijlage A Bindend advies en verplichte participatie" te publiceren van de verder ongewijzigde "Verordening op de heffing en de invordering van leges Hilvarenbeek" (in werking sinds 31 maart 2026).

*Besloten in zijn openbare vergadering van 8 juli 2026.
de raad,*

*Raadsgriffier
de heer M. Janus*

*Voorzitter
de heer M.J. Houben*

Voorgestelde gewijzigde lijst

No.	Categorie van gevallen (zie noot voor algemene uitzondering voor bindend advies en verplichte participatie)	Bindend advies	Verplichte participatie
Algemeen			
1	Indien de activiteit niet past binnen de doelen, uitgangspunten en/of kaders van de omgevingsvisie.	Ja	Ja
2	Indien de activiteit niet past binnen de doelen, uitgangspunten en/of kaders van een omgevingsprogramma.	Ja	Ja
3	Activiteiten waarop artikel 10.24 Omgevingsbesluit van toepassing is, in gevallen dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is.	Ja	Ja
4	Voorzieningen voor de grootschalige opwek en/of opslag van (duurzame) energie. Daaronder valt in ieder geval: • Windenergie en/of energie uit biomassa, voor zover het Besluit activiteit leefomgeving en/of bijlage V van het Omgevingsbesluit van toepassing is. • Zonenergie, als het gaat om een oppervlakte groter dan 5.000 m² en/of een opwek van ten minste 15 kWp. • Energieopslag in de vorm van batterijen, als de totale capaciteit >20 kWh bedraagt en/of het gaat om geschaalde opstelling.	Ja	Ja
5	De realisatie van projecten waarbij de raad redelijkerwijs zou kunnen aannemen dat het om een groot maatschappelijk belang gaat.	Ja	Ja
6	Het gebruik van recreatiewoningen voor tijdelijke of permanente bewoning. Als het gaat om tijdelijk gebruik met een maximale duur van drie [3] jaar, is geen bindend advies nodig.	Ja	Ja
7	Het realiseren van een antenne-installatie hoger dan 40 meter.	Ja	Ja
8	Het starten of wijzigen van een milieubelastende of milieuhinderlijke activiteit, voor zover: • het gaat over een activiteit waarvoor het college van B&W bevoegd gezag is; en • milieuzonering toegepast moet worden; en • de milieuzonering (gebruiksruimte) van de milieubelastende of milieuhinderlijke activiteit deels of volledig over een gevoelige of (zeer) kwetsbare functie valt zoals wonen. Uitgezonderd van deze aanwijzing is: • Activiteiten die zijn toegestaan op grond van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, al dan niet met een vergunningplicht (Opa), meldingsplicht of informatieplicht; en/of • Activiteiten waarbij de effecten qua omvang afnemen en die qua aard niet veranderen.	Ja	Ja
Binnen landelijke kern, zoals aangewezen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Als voor een dorp nog geen landelijke kern is aangewezen, geldt de aanduiding "bebouwde kom".			
9	Het bouwen vanaf één [1] tot zestien [16] woningen.	Nee	Ja
10	Het bouwen vanaf zestien [16] of meer woningen.	Ja	Ja
11	Het bouwen, uitbreiden of verbouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde, voor zover het gaat om een bouwhoogte hoger dan 15 meter. Voor een lichtmast gaat het om een bouwhoogte hoger dan 20 meter.	Ja	Ja

	Buiten landelijke kern, zoals aangewezen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Als voor een dorp nog geen landelijke kern is aangewezen, geldt de aanduiding "buiten de bebouwde kom".		
12	Het uitbreiden of oprichten van bebouwing in natuurgebieden (Natura 2000, Natuur Netwerk Brabant), groter dan 10 m ² , met uitzondering van bebouwing die ten dienste staat van het beheer van natuurgebieden.	Ja	Ja
13	Het bouwen vanaf één [1] woning tot [2] twee woningen.	Nee	Ja
14	Het bouwen vanaf drie [3] of meer woningen.	Ja	Ja
15a	Het bouwen, uitbreiden of verbouwen ten behoeve van de volgende gebruiksdoelen: - Maatschappelijk, bij een oppervlakte vanaf 350 m². - Sport, bij een oppervlakte vanaf 500 m² (in geval van een gymzaal en vergelijkbare sportvoorzieningen) of 350 m² in andere gevallen. - Horeca, inclusief toeristisch-recreatieve horeca, bij een oppervlakte vanaf 250 m². - Kantoor, bij een oppervlakte vanaf 250 m². - Detailhandel, bij een oppervlakte vanaf 250 m². Als het gaat om een toename van 25% of meer aan bebouwd oppervlakte, ongeacht of de oppervlakte-drempel gehaald wordt, is er sprake van bindend advies.	Ja	Ja
15b	Het wijzigen van het gebruik van gronden (of een deel van de gronden) naar één of meerdere van de volgende functies. In het geval dat de functiewijziging over ten minste 25% van de gronden gaat en/of dat de volgende oppervlaktematen worden overschreden: - Maatschappelijk, bij een oppervlakte vanaf 400 m². - Sport, bij een oppervlakte vanaf 0,8 hectare (in geval van een voetbalveld) of 500 m² in andere gevallen. - Horeca, inclusief toeristisch-recreatieve horeca, bij een oppervlakte vanaf 300 m². - Kantoor, bij een oppervlakte vanaf 300 m². - Detailhandel, bij een oppervlakte vanaf 300 m². Uitgezonderd van de bindend advies aanwijzing zijn: • Functiewijzigingen die passen binnen een wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan voor zover het nieuwe deel van het omgevingsplan nog niet van toepassing is op deze locatie. • Functiewijzigingen die passen in de doelen, uitgangspunten en/of kaders van de omgevingsvisie of een omgevingsprogramma, voor zover het gaat om maximaal 25% van de gronden. • Functiewijzigingen die plaatsvinden op maximaal 25% van het terrein én die ten dienste staan van het bestaande hoofdgebruik. Het bestaande hoofdgebruik blijft duidelijk als zodanig herkenbaar.	Ja	Ja
16	Het bouwen, uitbreiden of verbouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde, voor zover het gaat om een bouwhoogte hoger dan 10 meter. Voor een lichtmast gaat het om een bouwhoogte hoger dan 15 meter.	Ja	Ja

Noot:

- Voor activiteiten die tijdelijk plaatsvinden voor maximaal 1 jaar:

- o *Er geldt geen verplichting tot bindend advies en ook geen verplichte participatie. Tenzij deze activiteiten vallen onder categorie 1, categorie 2, categorie 5, categorie 11, categorie 15b en/of categorie 16.*
 - o *Op het moment dat de duur wordt verlengd en de totale duur meer dan één jaar bedraagt, is voor de verlenging alsnog bindend advies nodig.*
- *Voor activiteiten die tijdelijk plaatsvinden voor een periode van maximaal 5 jaar:*
 - o *Voor zover er sprake is van één van de volgende situaties:*
 - *Ze vinden voor één tijdsblok per jaar plaats, waarbij elk tijdsblok een maximale duur heeft van 30 dagen, of*
 - *Ze vinden maximaal 10 keer per jaar plaats, waarbij elk tijdsblok een maximale duur heeft van 5 dagen.*
 - o *Er geldt geen verplichting tot bindend advies en ook geen verplichte participatie, tenzij deze activiteiten vallen onder categorie 1, categorie 2, categorie 4, categorie 5, categorie 8, categorie 11, categorie 15a, categorie 15b en/of categorie 16.*
 - o *Op het moment dat de duur van een tijdsblok en/of de totale duur wordt verlengd naar meer dan vijf jaar, is alsnog bindend advies nodig.*