

Gewijzigd vastgesteld TAM-Omgevingsplan Franse Gat deelgebied 3

Burgemeester en wethouders maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht en de Bekendmakingswet bekend, dat de raad het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Franse Gat deelgebied 3' op 2 juli 2026 gewijzigd heeft vastgesteld.

Wat wordt er met deze wijziging geregeld?

Het wijzigingsbesluit voor het 'TAM-omgevingsplan Franse Gat deelgebied 3', wijzigt de juridische inhoud van de het Omgevingsplan gemeente Veenendaal. De planlocatie Franse Gat deelgebied 3 betreft de Klaas Katerstraat met de woningen Klaas Katerstraat nummers 5 t/m 139 en 82 t/m 96 en Dr. De Visserstraat 6 t/m 10 en 14 t/m 36. Het gaat om de sloop van 95 bestaande woningen en het terugbouwen van maximaal 168 nieuwe woningen. De nieuwe woningen bestaan uit gestapelde woningen en grondgebonden woningen. Ook wordt de weg opnieuw ingericht, parkeerplekken aangelegd en groen vernieuwd.

De gewijzigde vaststelling betreft:

- Aanvullingen in de toelichting voor wat betreft de aanmeldnotitie mer, stikstof en het stedenbouwkundig ensemble.
- Het toevoegen van de bijlage 5 ecologische beoordeling en het op onderdelen aanpassen van geluidrapport.
- Het aanpassen van enkele definities in artikel 1 en aan artikel 12.2 en 13.2 nieuw lid toegevoegd over dakopstanden.

Het plan inzien

Het wijzigingsbesluit ligt ter inzage in het gemeentehuis (op afspraak) met ingang van 30 juli 2026.

Het wijzigingsbesluit kunt u ook digitaal inzien op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Het aangepaste TAM-omgevingsplan kunt u inzien via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0345.TAMFranseGat3-vg01.

Instellen beroep

Met ingang van donderdag 30 juli 2026 kan gedurende een termijn van 6 weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep per e-mail is niet mogelijk. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Denk eraan om uw beroepschrift te ondertekenen. En houd er rekening mee dat u voor dit beroep griffierechten moet betalen.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking 4 weken na de start van de terinzagelegging. De werking wordt opgeschort als bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en deze wordt toegewezen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen dan kunt u per email contact opnemen met het Omgevingsloket van gemeente Veenendaal via omgevingsloket@veenendaal.nl.