

Anterieure overeenkomst Pothuizen-locatie te Amstelhoek

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet hebben gesloten met de volgende inhoud.

Partijen:

1. de gemeente De Ronde Venen,

hierna genoemd: 'de gemeente';

1. Lithos Projectontwikkeling B.V. gevestigd en kantoorhoudend te 3824 ML Amersfoort, Spaceshuttle 38,

hierna genoemd: 'de gerechtigde'.

Datum overeenkomst:

22 juli 2026.

Locatie:

De Pothuizen-locatie te Amstelhoek, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A nummers 2850 (gedeeltelijk), 3202, 3314 (gedeeltelijk), 3446, 3498, 3824, 5967 en 6124.

Projectinhoud:

Herbestemming van de locatie en de bouw van 120 woningen verdeeld over 4 appartementencomplexen, waarvan 35 woningen in het segment sociale huur, 24 woningen in het segment betaalbare koop en/of middeldure huur en 61 koopwoningen in de vrije sector.

1. de gerechtigde ontwikkelt en realiseert het project voor eigen rekening en risico;
2. de gerechtigde realiseert het project conform het nog te nemen planologisch besluit;
3. de gemeente spant zich in om de voor het project benodigde (omgevings)vergunning(en) zo snel mogelijk te verlenen, zodra de gerechtigde een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend;
4. de gerechtigde betaalt aan de gemeente een kostenverhaalbijdrage ter voldoening aan het wettelijk kostenverhaal; en
5. eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de gerechtigde.

Met het sluiten van deze anterieure overeenkomst heeft de gemeente voldaan aan haar kostenverhaalplicht als bedoeld in artikel 13.11 Omgevingswet. Om de voormelde ontwikkeling van de locatie mogelijk te maken is de gemeente bereid planologische en publiekrechtelijke medewerking te verlenen.

Ter inzage

Met ingang van 31 juli 2026 ligt de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Informatie

Meer informatie is verkrijgbaar bij de heer mr. T.J. (Theo) de Haan van het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vastgoed, telefoonnummer 0297- 291 755 (ma di do vr).