

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan Gemeente Noardeast-Fryslân – H21.1 Munnekezijl Woningbouw Kerkstraat

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân maken bekend dat een ontwerpbesluit tot het wijzigen van het omgevingsplan van gemeente Noardeast-Fryslân met ingang van 29 juli 2026 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Waarom deze wijziging?

Het gaat om de ontwikkeling van 10 woningen aan de Kerkstraat te Munnekezijl. De wijziging bestaat uit het wijzigen van functies (voormalige bestemmingen) 'Agrarisch met waarde – Open gebied' en 'Groen' naar de functies 'Groen', 'Verkeer', 'Water' en 'Wonen' voor het kunnen realiseren van de beoogde 10 woningen, met bijbehorende wegen, groenvoorzieningen en water. Het gaat daarbij om 4 vrijstaande woningen en 6 twee-onder-een-kap woningen. Het beoogde aantal en type woningen sluit aan bij de woningbehoefte van de dorpen ten oosten van Kollum, zoals geconstateerd in het Woonbehoefteonderzoek Regio Noordoost-Fryslân 2025 en de woningbouwopgave, zoals vastgelegd in de Regionale Woondeal 2022-2030.

Participatie

In het kader van dit plan is een uitgebreid participatietraject doorlopen. De volgende stappen zijn ondernomen:

Juni 2022 - Behoeftte onderzoek middels enquête in Munnekezijl

12 januari 2024 - Overleg met de woonprojectgroep

5 juli 2024 - Overleg met de woonprojectgroep

12 december 2024 - Informatieavond voor alle dorpsbewoners

28 februari 2025 - Overleg met de woonprojectgroep

9 mei 2025 - Overleg met de woonprojectgroep

November 2025 - Gesprekken met aanwonenden.

22 december 2025 - Brochure verkaveling op dorpswebsite

24 december 2025 - Nieuwsbrief langs de deuren in Munnekezijl

Waar kan ik deze wijziging bekijken?

1. Op het gemeentehuis in Dokkum: hiervoor is het nodig een afspraak te maken. Dit kan via telefoonnummer: (0519) – 29 88 88.

2. Tevens via: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken door te klikken op 'Specifiek document' en vervolgens te zoeken op 'Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân'. Klik op het bovenste zoekresultaat. Onder 'geldende versie' kunt u vervolgens het ontwerpbesluit aanklikken en de wijzigingen inzien.

3. Ten slotte is deze wijziging officieel ter inzage gelegd op: <https://officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-355163.html>

Hoe kan ik reageren?

U kunt tot en met 8 september 2026 reageren op het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan door een zienswijze in te dienen. Opmerkingen, vragen en suggesties zijn ook welkom.

U kunt op de volgende manieren reageren:

1. U kunt uw reactie schriftelijk indienen bij College van burgemeester en wethouders. Dit kan via Postbus 1, 9100 AA Dokkum. Onder vermelding van 'zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan – H21.1 Munnekezijl Woningbouw Kerkstraat'.
2. Voor een reactie per e-mail kun u een bericht sturen naar info@noardeast-fryslan.nl. Onder vermelding van 'zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan – H21.1 Munnekezijl Woningbouw Kerkstraat'.
3. Daarnaast kunt u mondeling reageren. Dit kan op afspraak. Een afspraak kunt u maken tijdens kantooruren via onderstaand telefoonnummer.

Wat als ik vragen heb?

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met het Cluster Omjouwing en Ekonomy. Dit kan via het telefoonnummer (0519) 29 88 88