

Gewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Dorpsstraat 43 in Bemmell

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 11 december 2025 het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Dorpsstraat 43 in Bemmell' gewijzigd heeft vastgesteld. Tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord en samen met de wijzigingen opgenomen in de Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen). De wijzigingen hebben betrekking op:

- artikel 6.4.2 lid e (inhoudsmaat van 850 m³) jo. artikel 6.6 (afwijkende goot- en bouwhoogte) is vervallen;
- lid e (inhoudsmaat woning) is vervallen;
- de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen (artikel 6.4.3 lid c) is terug gebracht naar 40 m²;
- de maximale goothoogte op de afbeelding is geschrapt;
- de maximale bouwhoogte is teruggebracht naar 4,5 meter;
- artikel 6.3 in zijn geheel vervallen. Als gevolg daarvan zijn de opvolgende paragrafen vernummerd.

Daar waar aan de orde is dit ook aangepast in de toelichting op het plan (motivering wijzigingsbesluit) en het kavelpaspoort.

Het plan

Middels het TAM-omgevingsplan wordt een functie 'wonen' toegekend aan het perceel Dorpsstraat 43 in

Bemmell. Na sloop van de huidige opstallen kan er een nieuwe woning worden teruggebouwd. De nieuw te

bouwen woning past niet in het momenteel geldende omgevingsplan. Om deze bouw mogelijk te maken is

een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Het gebied

Het perceel Dorpsstraat 43 in Bemmell ligt in het centrum van Bemmell. Het betreft het perceel gelegen achter het Afscheidshuys Lingewaard en de DA drogisterij.

Ter inzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Dorpsstraat 43 Bemmell met het vaststellingsbesluit en bijbehorende documenten ligt met ingang van donderdag 29 januari 2026 gedurende zes weken ter inzage. Het TAM-omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

Waar is dit terug te vinden?

- Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan en bijbehorende documenten is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.329-VG01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>.
- Leest u liever een papieren versie? Deze kunt u inzien bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmell.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 29 januari 2026 tot en met woensdag 11 maart 2026.

Wilt u reageren?

U kunt tot en met woensdag 11 maart 2026 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u geen zienswijze ingediend tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent of alleen tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen.

Plan in werking?

- Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.
- Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.
- Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Heeft u vragen?

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

Bemmel, 28 januari 2026