

## Publicatie voornemen tot verkoop perceel grond nabij Oudendijk 109 te Dordrecht

**Datum publicatie:** 30 juli 2026

**Object informatie/ Adres:**

Een perceel grond, gelegen aan de Oudendijk te Dordrecht, kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie A, nummer 8693, ter grootte van 40m<sup>2</sup>, ten noordoosten grenzend aan het perceel plaatselijk bekend als Oudendijk 109 te Dordrecht.

**Voornemen tot grondverkoop**

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens het voormelde perceel te verkopen (op basis van een grondruil) aan de (toekomstige) eigenaren/bewoners van de (nieuw te bouwen) woning aan de Oudendijk 109 te Dordrecht.

**De koper is de enige serieuze gegadigde**

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

- Op basis van de bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van dergelijke percelen dijkgrond uitsluitend mogelijk als deze percelen grenzen aan het eigendom van de koper.
- Het te verkopen perceel grenst aan het (toekomstige) eigendom van de koper, waardoor de koper (onder voorbehoud van de definitieve eigendomsverkrijging van het perceel Oudendijk 109) de enige serieuze gegadigde is.

**Niet eens met voorgenomen verkoop?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan [c.van.der.vinden@dordrecht.nl](mailto:c.van.der.vinden@dordrecht.nl). Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop perceel nabij Oudendijk 109" en "zaaknummer 2026-0011801".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

**Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6