

Publicatie voornemen bruikleen strook grond Penitentiare Inrichting (PI) Dordrecht

Datum publicatie: 30 juli 2026

Object informatie Adres:

de strook grond kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie R, met perceelnummer 6813 staande en gelegen tussen de Penitentiare Inrichting (PI) Dordrecht en de Kerkeplaat 25 te Dordrecht (hierna te noemen: strook grond).

Voornemen tot uitgifte in bruikleen

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens de strook grond voor een periode van 9 maanden in bruikleen te geven aan de Penitentiare Inrichting ("PI") Dordrecht ten behoeve van de bereikbaarheid van de op eigen terrein van de PI tot stand te brengen parkeerplaatsen.

De gebruiker is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De PI komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

De betreffende strook grond ten behoeve van de weg is zeer gering in afmeting (circa 300 m²) en grenst direct aan het terrein van de PI.

Het bestaande parkeerterrein van de PI is niet voldoende groot om te voorzien in de parkeerbehoefte van het personeel van de PI. In reactie op klachten over ongewenst parkeren van PI-personeel op onder meer omliggende bedrijfsterreinen wil de PI tijdelijk extra parkeerplaatsen maken op de strook eigen grond direct voor de PI, ten noorden van de bestaande ontsluiting.

Zonder deze strook grond kan PI de extra parkeerplaatsen niet voldoende bereikbaar maken.

De gemeente wil in het algemeen belang, ter voorkoming van overlast door ongewenst parkeren in de buurt, deze tijdelijke ontsluiting mogelijk maken door het beschikbaar stellen van de strook grond.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte en u van mening bent dat u basis van bovenstaande criteria ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de concept-dagvaarding aan rpe.koppelaar@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "zaaknummer: 2026-0086917, onderwerp: reactie op voornemen bruikleen PI Dordrecht".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6