

## Kennisgeving wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Rhenen - Rijksstraatweg achter 79 Elst

### Kennisgeving van wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Rhenen – ontwikkellocatie Rijksstraatweg achter 79 Elst

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad van Rhenen bij besluit van 7 juli 2026 het wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan gemeente Rhenen voor de ontwikkellocatie Rijksstraatweg achter 79 Elst gewijzigd vaststelt. Met dit wijzigingsbesluit wil de gemeente Rhenen het omgevingsplan wijzigen voor de ontwikkellocatie Rijksstraatweg achter 79 Elst. Het wijzigingsbesluit wijkt af van het ontwerp wijzigingsbesluit, die eerder ter inzage heeft gelegen. Het ontwerp wijzigingsbesluit is gewijzigd op basis van de zienswijzen die zijn ingediend. Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn toegelicht in de Nota van zienswijzen. Deze nota is als bijlage bij het wijzigingsbesluit bekendgemaakt.

#### Inhoud

Het wijzigingsbesluit gaat over de bouw van een blok met 7 rijwoningen en een appartementengebouw met 14 appartementen op de op dit moment onbebouwde percelen achter de Rijksstraatweg 79-83 in Elst (Ut.) en 1 vrijstaande woning aan de Rijksstraatweg, naast Rijksstraatweg 83 en 83a in Elst (Ut.). Voor deze ontwikkellocatie zijn in Hoofdstuk 21 van het Omgevingsplan van gemeente Rhenen de benodigde regels opgenomen.

#### Inzien

Het gewijzigde vastgestelde wijzigingsbesluit en bijbehorende stukken kunt u inzien vanaf dinsdag 28 juli 2026 tot en met maandag 7 september 2026:

- op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt zoeken op locatie of op specifiek document. Zoek bij specifiek document op 'Omgevingsplan gemeente Rhenen';

- via onze website: [www.rhenen.nl](http://www.rhenen.nl) (via de zoekterm 'ter inzagelegging');

- in het gemeenteblad van gemeente Rhenen op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>, onder jaargang en nummer "Gemeenteblad 2026, 360169". Hier vindt u het vastgestelde wijzigingsbesluit, voorzien van een motivering met daarbij behorende bijlagen;

- een analoog (papieren) exemplaar van het vastgestelde wijzigingsbesluit is ook in te zien in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 in Rhenen. Inzien kan zonder afspraak op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.00-13.00 uur, woensdag van 9.00-20.00 uur. Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar.

#### Beroep

Belanghebbenden en iedereen die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp wijzigingsbesluit kunnen beroep instellen. Het instellen van beroep kan van woensdag 29 juli 2026 tot en met dinsdag 8 september 2026. Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

#### Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding wijzigingsbesluit omgevingsplan

Het wijzigingsbesluit treedt vier weken na bekendmaking ervan in werking. Voor belanghebbenden is het ook mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuurs-

rechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft echter geen schorsende werking. Dit betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

### **Vragen?**

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Team Ruimtelijke Ontwikkeling via [teamro@rhenen.nl](mailto:teamro@rhenen.nl).