

## Voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De gemeente Helmond is voornemens om met Stichting Woonpartners een koopovereenkomst aan te gaan voor de aan- en verkoop van percelen grond, gelegen in de Waart (Centrum van Helmond), waarbij in het kader van een grenscorrectie een perceel grond, nabij de voormalige ondergrondse City Parkeergarage, kadastraal bekend als gemeente Helmond I 3849 (ged.), gelegen aan de Watermolenwal, groot ca. 12 m<sup>2</sup>, aan Stichting Woonpartners wordt verkocht. De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. Deze grondtransactie maakt onderdeel uit van een grenscorrectie, waarbij er tussen partijen een grondruil plaatsvindt. De gemeente verkrijgt van Stichting Woonpartners 165 m<sup>2</sup> benodigd van het naastgelegen perceel van Stichting Woonpartners voor de inrichting van de openbare ruimte.
2. Stichting Woonpartners is bereid dit perceel aan de gemeente te verkopen onder de voorwaarde dat zij het perceel, grenzend aan haar perceel, in eigendom verwerft.
3. Stichting Woonpartners heeft het door haar aan te verkopen perceelsgedeelte benodigd voor de toegang tot haar parkeergarage.
4. Het te verkopen perceelsgedeelte van 12 m<sup>2</sup> is een reststrook aangrenzend aan het perceel dat in eigendom is bij Stichting Woonpartners.
5. Het perceel is te klein of ongunstig gevormd om zelfstandig te kunnen worden bebouwd of gebruikt.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Helmond niet is toegestaan om deze koopovereenkomst aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.