

Bekendmaking voornemen vestiging opstalrechten ten behoeve van Liander N.V.

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen vestiging zakelijk recht op openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor het vestigen van een zakelijk recht.

Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal

De gemeente Aalten heeft het voornemen om overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen op 3 percelen grond ten behoeve van Liander N.V. te Arnhem. De vestiging van het recht van opstal vindt plaats ten behoeve van de aanleg van een transformatorstation met bijkomende kabelwerken.

Het betreft de volgende percelen grond:

Locatie Dinxperlo, ter hoogte van de Smitskampplan, kadastraal bekend gemeente Dinxperlo, sectie F, nummer 2733 (ged.), groot ongeveer 27 m²;

Locatie Bredevoort, ter hoogte van de Kruittorenstraat, kadastraal bekend gemeente Bredevoort, sectie B, nummer 1334 (ged.), groot ongeveer 29 m²;

Locatie Bredevoort, ter hoogte van het Stadsbroek, kadastraal bekend gemeente Bredevoort, sectie B, nummer 2045 (ged.), groot ongeveer 27 m².

Motivering

Liander NV dient een recht van opstal te vestigen op deze locaties ten behoeve van de aanleg van een transformatorstation.

Enige serieuze gegadigde

Op basis van dit criterium staat vast dat Liander als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het opstalrecht op een gedeelte van het betreffende perceel.

Klacht

Tegen de voorgenomen vestiging van een opstalrecht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Iedereen die vindt dat hij ook voor dit opstalrecht in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 dagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Aalten. Deze termijn merken wij aan als vervalttermijn. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Kort geding

Iedere serieuze gegadigde die het niet eens is met de beslissing op de klacht, dient uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan het door de gemeente gestelde objectieve criterium voldoet. Met het oog op de voortgang van de overeenkomst en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervalttermijn.

Aalten, 24 juli 2026