

Kennisgeving Programma Hamsestraat Opheusden

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Neder-Betuwe maken bekend dat het ontwerp "Programma Hamsestraat Opheusden" is vastgesteld.

Programma Hamsestraat Opheusden

Voor een aantal percelen, gelegen tussen de Hamsestraat, de Betuwelijn en de woonwijk Herenland in Opheusden, zijn plannen voor ontwikkeling naar wonen. In verband met deze mogelijke ontwikkeling, in relatie tot de Omgevingsvisie Neder-Betuwe waarin de doelen en ambities voor woningbouw zijn geformuleerd, heeft de gemeente een ontwerp gebiedsvisie opgesteld. Deze gebiedsvisie wordt onder de Omgevingswet Programma genoemd. Het Programma is voor dit gebied een eerste uitwerking van het beleid uit de omgevingsvisie. Het Programma maakt nog geen ontwikkeling mogelijk. Hiervoor moet eerst het Omgevingsplan worden gewijzigd.

Vaststelling en terinzagelegging

Tijdens de ter inzage periode van het ontwerp Programma zijn 4 zienswijzen ingediend. Deze zijn beoordeeld in de 'Zienswijzennota Programma Hamsestraat Opheusden'. De zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerp Programma gewijzigd vast te stellen. Op 21 juli 2026 heeft het college van de gemeente Neder-Betuwe het Programma vastgesteld.

Het vastgestelde programma is in te zien in:

- Het Gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl via de link: Programma Hamsestraat Opheusden Gemeentebblad
- Het omgevingsloket via de link: Programma Hamsestraat Opheusden Omgevingsloket

Inwerkingtreding

Het programma treedt inwerking op 30 juli 2026. Er staan geen bezwaar en/of beroepsmogelijkheden open tegen de vaststelling van het Programma.

Ondertekening

Gemeente Neder-Betuwe,

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Neder-Betuwe