

Voornemen tot vestiging opstalrecht t.b.v. elektriciteitsstations nabij 6 adressen in Breukelen

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voornemen tot vestiging opstalrecht

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens om opstalrechten te vestigen ten behoeve van de plaatsing van zes stations van Stedin op gemeenteground nabij onderstaande adressen in Breukelen (hierna te noemen 'de Locaties').

1. Gijsbrecht van Nijenrodestraat 58
2. Eendrachtlaan 2
3. Wilhelminastraat 8
4. Wilhelminastraat 41
5. Kerkplein 15
6. Straatweg 130

Stedin is enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, Stedin als enige serieuze gegadigde voor het opstalrecht op de Locaties in aanmerking komt.

Als onderdeel van de energietransitie ziet Stedin de noodzaak om de huidige stations nabij de Locaties te vervangen. Deze zullen vervangen worden door nieuwe stations waarbij het huidige station op termijn verwijderd wordt. Bij het station nabij de Gijsbrecht van Nijenrodestraat 58 wordt het huidige station niet verwijderd. Een station dient een algemeen belang aangezien het een voorziening betreft die benodigd is voor het kunnen gebruik maken van stroom. Voor verwezenlijking van dat doel bestaat maar één serieuze gegadigde en dat is Stedin.

De vestiging van het opstalrecht geschiedt op verzoek van Stedin in het openbaar belang en de gemeente is slechts voor dit doel bereid om op de Locaties een opstalrecht te vestigen.

Indien u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor het opstalrecht op de Locaties, dient u binnen een termijn van 20 dagen en dus uiterlijk 16 augustus 2026 een kortgedingprocedure te starten bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. Mocht u vragen over de voorgenomen vestiging van het opstalrecht hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. Ilke Ates, e-mailadres: ilke.ates@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovenlaan 1 in Maarssen onder vermelding van 'Vestiging opstalrecht [adres]'. De termijn is een vervaltijd.

Locatie 1

Adres: Nabij Gijsbrecht van Nijenrodestraat 58

Locatie: Gemeente Breukelen-Nijenrode, sectie B, nummer 5142 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 21 m²



Locatie 2

Adres: Nabij Eendrachtlaan 2

Locatie: Gemeente Breukelen-Nijenrode, sectie B, nummer 5142 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 16 m²

Perceelgrootte: circa 16 m²





Locatie 6

Adres: Nabij Straatweg 130

Locatie: Gemeente Breukelen-Nijenrode, sectie B, nummer 4061 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 26 m²

