

Bekendmaking voorgenomen grondruilovereenkomst in de omgeving van de Rekerkoogweg 2 te Warmenhuizen

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om met Liander een ruilovereenkomst te sluiten betreffende percelen grond gelegen aan de Rekerkoogweg 2 te Warmenhuizen, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie N, nummer 956 (eigendom Liander), met een totaal oppervlakte van 12 m², en nabij gelegen perceel voorlopig kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie N, nummer 957 (eigendom van de gemeente), met een totaal oppervlakte van circa 8 m². De grondruil vindt één-op-één onderhands plaats.

Motivering

In Warmenhuizen is sprake van netcongestie. Er is sprake van transport schaarste op het elektriciteitsnet. Het oplossen van deze netproblematiek is van algemeen belang. Liander is op deze locatie de netbeheerder. Op de Rekerkoogweg nabij 2 te Warmenhuizen staat een transformatorstation die niet meer voldoet. Het station wordt vervangen door een nieuwe, waarvoor meer ruimte en een andere plek nodig is. Daarbij is in dit geval sprake van grondruil, waarbij de leegkomende plek van het oude transformatorstation na de grondruil weer wordt toegevoegd aan het openbaar areaal en groen wordt ingericht. De gemeente heeft vastgesteld dat, gezien het bovenstaande, thans bij voorbaat vaststaat dat slechts een grondruil met Liander N.V. mogelijk is, omdat deze partij voldoet aan de gestelde criteria. Er zijn geen andere gegadigden bekend die aan de criteria voldoen.

Vervaltermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van (één van) deze locatie(s), dan dient u binnen 21 kalenderdagen na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: grondzaken@schagen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Schagen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar grondzaken@schagen.nl.