

Wijziging Omgevingsplan Gemeente Berkelland - transitiewijziging 1

Inleiding

De Gemeente Berkelland bereidt een wijziging voor van het "Omgevingsplan gemeente Berkelland".

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Aanleiding

Sinds 1 januari 2024 heeft iedere gemeente één omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat alle regels voor de fysieke leefomgeving voor de hele gemeente. Dit omgevingsplan bestaat nu nog uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Het tijdelijke deel bestaat uit bestaande ruimtelijke plannen (zoals bestemmingsplannen) en bruidsschatregels vanuit het Rijk.

Gemeenten hebben tot eind 2031 de tijd om de inhoud van het tijdelijke deel van het omgevingsplan om te zetten naar regels in het nieuwe deel. Het wordt dan een samenhangend en integraal omgevingsplan dat voldoet aan de eisen van de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het omzetten gebeurt niet in één keer, maar geleidelijk door wijzigingen van het omgevingsplan per gebied, per thema of beide.

Voorgenomen wijziging - transitiewijziging 1

De nu voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Berkelland" heeft betrekking op:

- Het opzetten van een nieuwe, eigen structuur van hoofdstukken in het Omgevingsplan gemeente Berkelland (casco);
- Het verwerken van de aan de gemeente overgedragen bouwregels van het Rijk (de "bruidsschat", nu nog onderdeel van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan);
- Het overzetten van bestemmingsregels uit de geldende bestemmingsplannen voor de kern Haarlo;
- Het verwerken van de voorbeschermingsregels van het Rijk over hyperscale datacentra.

Beleidsarm overzetten

De voorgenomen wijziging heeft een beleidsarm karakter. Dat betekent dat de geldende regels inhoudelijk zoveel mogelijk ongewijzigd worden overgenomen en technisch-juridisch worden vertaald naar de systematiek, terminologie en digitale standaarden van de Omgevingswet. De wijziging is niet gericht op het mogelijk maken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of het beperken van bestaande rechten.

Participatie

Na de zomer 2026 start de participatie over deze wijziging van het omgevingsplan. De ruimte voor invloed is beperkt, omdat het gaat om het overzetten van de bestaande regels naar het omgevingsplan. Daarom is participatie vooral gericht op informeren en raadplegen.

Begin september 2026 publiceren we in BerkelBericht (onderdeel van het Achterhoek Nieuws), het Gemeenteblad en op de website van de gemeente waar en wanneer informatiebijeenkomsten plaatsvinden. Reacties die wij ophalen tijdens dit participatietraject gebruiken wij bij het opstellen van het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om te laten weten dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan gaat voorbereiden. Op dit moment liggen er nog geen documenten ter inzage en kunt u nog geen zienswijze of advies indienen.

Naar verwachting in het laatste kwartaal van 2026 wordt het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. Dan krijgt u de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Zodra deze fase start, wordt hierover een nieuwe publicatie gedaan.