

Publicatie aangaan Anterieure overeenkomst gebiedsontwikkeling Poldervaart te Onderdijk.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat er op 21 januari 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Medemblik met de heer J.P. Noordeloos namens B.V. Timpaan Noord-Nederland en de heer P.J.H. Ooms namens Ooms Commandiet, B.V. (hierna te noemen: "Ontwikkelaars").

De anterieure overeenkomst voor het realiseren van maximaal 99 woningen en het realiseren van de openbare ruimte gelegen aan de Poldervaart te Onderdijk, kadastraal bekend als gemeente Wervershoof, sectie C, no. 3292, 3294, 3297,3299 en 2999 (gedeeltelijk) geheel ter grootte van circa 35.723 m²/ 4,5 Ha.

Ontwikkelaars hebben de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan het realiseren van de gebiedsontwikkeling Poldervaart bestaande uit maximaal 99 woningen en het realiseren van de openbare ruimte in Onderdijk. In het kort omvat de anterieure overeenkomst de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het realiseren van het project door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van de gebiedsontwikkeling Poldervaart te Onderdijk. Van het besluit van de omgevingsvergunning zal apart publicatie worden gedaan.

Terinzagelegging zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst gebiedsontwikkeling Poldervaart bestaande uit **realisatie van maximaal 99 woningen en het realiseren van de openbare ruimte gelegen in Onderdijk**.

De gemeente heeft op 21 januari 2026 een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet gesloten voor de gebiedsontwikkeling locatie Poldervaart te Onderdijk.

De anterieure overeenkomst is gesloten met de heer J.P. Noordeloos namens B.V. Timpaan Noord-Nederland en de heer P.J.H. Ooms namens Ooms Commandiet, B.V. en heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van gebiedsontwikkeling Poldervaart te Onderdijk, bestaande uit maximaal 99 woningen en het realiseren van de openbare ruimte. In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. De Gemeente in het geval van een ontwikkeling die voldoet aan de regelgeving, de gemeentelijke beleidskaders en gemeentelijke voorwaarden, bereid is een ruimtelijke maatregel in procedure te brengen welke de ontwikkeling planologisch mogelijk maakt.
2. Aanvrager draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het aanleveren van alle benodigde informatie en (milieu) onderzoeken die de Gemeente nodig heeft voor de afhandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning.
3. Aanvrager is een plankostenvergoeding aan de Gemeente verschuldigd ten bedrage van € 217.304, 57,-.
4. Gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijke procedures.

De hier gesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Martens. Zij is bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 0229 85 60 00 of via e-mail anneke.martens@medemblik.nl.