

Vastgesteld 'TAM-omgevingsplan Kom Etten, locatie Meesterijweg 7'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 juli 2026 het 'TAM-omgevingsplan Kom Etten, locatie Meesterijweg 7', met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000001-VA01 heeft vastgesteld.

Plangebied, inhoud van het plan en wijzigingen

Het plan gaat over de bouw van 22 woningen waarvan 5 senioren, 6 starters, 4 tweekappers en 7 vrijstaande. Om dit mogelijk te maken wordt de bestaande woning aan de Meesterijweg 7 gesloopt. De bestaande woning aan de Margrietstraat 4 krijgt een ander bouwblok. Het plan voorziet verder in de aanleg van groenvoorzieningen, een ontsluitingsweg, parkeerplekken en waterberging.

Inzage

De stukken liggen van 30 juli tot en met 9 september 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan Kom Etten, locatie Meesterijweg 7') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 27 augustus, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.