

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet

Conform artikel 16.138 Omgevingswet leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een anterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet) een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein (Gemeente) maken bekend dat zij op 16 juli 2026 een anterieure overeenkomst gesloten heeft met een initiatiefnemer die op het perceel Hogebiezen 26 in IJsselstein 3 woningen wil bouwen.

Doel van de overeenkomst Deze overeenkomst heeft tot doel het vastleggen dat de initiatiefnemer voor haar rekening en risico de woningbouwontwikkeling op het perceel Hogebiezen 26 (zoals gedefinieerd hierna) zal ontwikkelen en realiseren. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over de bijdragen en vergoedingen die Initiatiefnemer aan de Gemeente verschuldigd is.

De overeenkomst op hoofdlijnen

In de anterieure overeenkomst hebben wij afspraken gemaakt over:

1. Dat de kosten en risico's voor ontwikkeling van het plangebied bij Initiatiefnemer liggen.
2. De exploitatiebijdrage die Initiatiefnemer aan de Gemeente verschuldigd is.
3. Dat het kostenverhaal bij schade, waaronder nadeelcompensatie, naar Initiatiefnemer verlegd is.
4. Overige randvoorwaarden waarbinnen de ontwikkeling moet plaatsvinden.

Het indienen van zienswijzen of bezwaren tegen de gesloten anterieure overeenkomst en zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst is niet mogelijk.