

Publicatie onroerende zaken

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, dient aan (potentiële) gegadigde de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmakingen van (voorgenomen) verkopen c.q. uitgifte onroerende zaken

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de overeenkomst van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Één serieuze gegadigde

De gemeente **Horst aan de Maas** (hierna: "**Gemeente**") maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot het in gebruik geven en eventueel verpachten van gemeentelijke eigendommen ten behoeve van: Enza Zaden B.V. (hierna: "**Partij**").

De in gebruik te geven en eventueel te verpachten onroerende zaken aan Partij betreft: de gronden met opstallen, gelegen aan de Vinkepas 11 te Sevenum, kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie U, nummer(s) 154, 299, 307, 308, 443, 444, 445, 597, groot ± 39.644 m² (hierna: "**Onroerende zaak**").

Motivering

Enza Zaden had met de vorige eigenaar een onherroepelijke koopovereenkomst met betrekking tot de in gebruik te geven onroerende zaken. In dat kader zijn door Enza Zaden, alvorens door de gemeente een gemeentelijk voorkeursrecht werd gevestigd, reeds investeringen gedaan in de onroerende zaken. De gemeente wenst de onroerende zaken in het kader van efficiëntie en snelheid in het beheer van de locatie enkel in gebruik te geven bij een partij welke genoegzaam bekend is met de onroerende zaken.

Enza Zaden heeft reeds geïnvesteerd in de locatie en is in het voortraject genoegzaam bekend geworden met betrekking tot de onroerende zaken en bijbehorende technische installaties.

Conclusie

De Gemeente is, gelet op het vorenstaande, van oordeel dat de Partij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor een overeenkomst tot gebruik van de Onroerende zaak in aanmerking komt.

Kort geding

Bent u het niet eens met de deze (voorgenomen) verkoop c.q. uitgifte, dan dient u binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De belangen van de gemeente als grondeigenaar en de belangen van Partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Tevens verzoeken wij u om de (concept) dagvaarding per mail te sturen naar: grondzaken@horstaandemaas.nl

Mocht u vragen hebben over de voorgenomen uitgifte, dan kunt u contact opnemen met Vincent Cornelissen, via grondzaken@horstaandemaas.nl onder vermelding van "Vinkepas 11 te Sevenum".