

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Hoeveweg 40 Balgoij

Het TAM-omgevingsplan maakt één levensloopbestendig appartement op de begane grond van het bijgebouw aan de Hoeveweg 40 te Balgoij mogelijk.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

De gemeente is van plan om een TAM-omgevingsplan vast te stellen om één levensloopbestendig appartement op de begane grond van het bijgebouw aan de Hoeveweg 40 te Balgoij mogelijk te maken. Daardoor verandert er misschien iets in uw omgeving. Door dit bericht kunt u op tijd het TAM-omgevingsplan bekijken en hierop reageren als u dat wilt.

U kunt het omgevingsplan online bekijken

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt vanaf 29 juli 2026 tot en met 9 september 2026 ter inzage.

U kunt deze bekijken op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Zoek de locatie Hoeveweg 40 Balgoij, op de kaart, of voer deze imro-code in: NL.IMRO.0296.TAMBGY-HOEVEWEG40-VG01

U kunt ook een afspraak maken

U kunt het ontwerp-omgevingsplan ook op het gemeentehuis bekijken. U kunt hiervoor een afspraak maken bij team vergunningverlening. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, kunt u bellen met de medewerkers van het team vergunningverlening. Ze zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Het telefoonnummer is 088 432 70 00. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

U kunt beroep instellen tegen het omgevingsplan

U kunt beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit heet een beroepschrift. Alleen belanghebbenden en iedereen die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp-omgevingsplan kunnen beroep instellen.

Stuur uw beroepschrift naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

uw naam en adres;

de datum van uw brief;

het besluit waartegen u beroep instelt;

de redenen waarom u beroep instelt;

U kunt ook eerst een beroepschrift indienen zonder gronden. Dan krijgt u van de rechter de tijd om dit nog aan te vullen.

uw handtekening.

Let er op dat uw zienswijze uiterlijk 9 september 2026 per post of per e-mail verzonden is

Anders kan de rechter uw beroep niet-ontvankelijk verklaren. Dat betekent dat uw beroep niet inhoudelijk wordt behandeld.

Het omgevingsplan treedt in werking op 26 augustus 2026

Dat betekent dat vanaf deze datum het omgevingsplan geldig is en dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden gebruikt mogen worden.

U kunt de rechter vragen om het omgevingsplan nog niet in werking te laten treden.

U kunt de rechter vragen om een voorlopige uitspraak te doen. Dit heet een voorlopige voorziening.

Deze kunt u alleen vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U moet ook een spoedeisend belang hebben.

*Stuur uw verzoek om voorlopige voorziening naar:
Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage*

*In uw verzoek moet het volgende staan:
uw naam en adres;
de datum van uw brief;
het besluit waartegen u beroep instelt;
de redenen waarom u beroep instelt;
de redenen waarom u om een voorlopige voorziening vraagt;
uw handtekening.*

*U betaalt griffierecht
Dit griffierecht is voor de behandeling van uw beroepschrift en voor de behandeling van uw verzoek
om voorlopige voorziening.*

*Wijchen, 29 juli 2026
Burgemeester en wethouders van Wijchen*

*mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester
mevrouw J.M. Hendrix, gemeentesecretaris*