

Voornemen verkoop grond bij Ekensteinlaan 2 te Spijkenisse

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten ten aanzien van openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor de betreffende in-gebruikgeving.

Voorgenomen verkoop

De gemeente Nissewaard is voornemens om een perceel grond van circa 105 vierkante meter te verkopen, gelegen bij de woning aan Ekensteinlaan 2 te Spijkenisse, deel uitmakende van het kadastrale perceel bekend als gemeente Spijkenisse, sectie G, nummer 3441 gedeeltelijk.

Motivering

De gemeente Nissewaard heeft het voornemen om voornoemd perceel te verkopen aan de beoogde koper. De gemeente meent dat koper de enige gegadigde is, aangezien het perceel direct grenst aan het eigendom van deze particuliere koper. Het perceel leent zich door zijn ligging en structuur niet voor zelfstandig gebruik door derden en vormt logischerwijs een functionele eenheid met het perceel van de koper omdat het perceel achter de woning van de koper ligt.

Reactie

De gemeente Nissewaard zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van een overeenkomst. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@nissewaard.nl onder vermelding van "Voorgenomen transactie 4977032". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld. Aangezien het geen besluit betreft in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen tegen deze voorgenomen rechtshandeling geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van voornoemde wet worden ingediend dan wel ingesteld.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Nissewaard, J. van den Boom, (grondzaken@nissewaard.nl) met vermelding van dossiernummer 4977032.