

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Wanroij, woningen Peelstraat

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Wanroij, woningen Peelstraat. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Het besluit hogere grenswaarden geluid. Dit besluit is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in ten zuiden van de kern Wanroij, direct aansluitend aan het bedrijventerrein Molenveld. Het plangebied beslaat de percelen Peelstraat 4b-6-15-15a. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Wanroij, sectie K, nummers 854, 999, 1349, 1350, 1351, 1377, 1378 en 1379.

Wat is de inhoud van het plan?

Aan de Peelstraat 4b-6-15-15a is de varkenshouderij gesaneerd en worden de voormalige bedrijfswoningen van de varkenshouderij omgezet naar burgerwoning, worden 3 Ruimte voor Ruimte kavels gerealiseerd aan de westzijde van de Peelstraat en wordt een woning toegevoegd in de historische schuur aan de oostzijde van de Peelstraat (15a).

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 12 augustus 2026 tot en met dinsdag 22 september 2026. De stukken zijn in te zien via de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. U kunt zoeken op de plannaam 'Wanroij, woningen Peelstraat' of op plannummer NL.IMRO.1982.BPWaPeelstrMolenvd-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, in Boxmeer. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wilt inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen de ontwerpbesluiten een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met 23 september 2026 beroep instellen. U richt uw beroepsschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 24 september 2026, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Boxmeer, 11 augustus 2026

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk