

Mandaatbesluit voor uitvoering van de lokale Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Albrandswaard

Overwegende dat,

- de uitvoering van de woonruimtebemiddeling in de regio Rijnmond is opgedragen aan de Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond (SUWR);
- SUWR in het kader van de uitvoering besluiten neemt op grond van de lokale Verordening woonruimtebemiddeling regio Rijnmond 2025 vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 2 juni 2025;
- tegen deze besluiten bezwaar kan worden gemaakt bij het college;
- een doelmatige, efficiënte en uniforme afhandeling van bezwaarschriften wenselijk is;
- de BHR als onafhankelijke commissie adviseert over bezwaarschriften;
- het wenselijk is om SUWR tevens te mandateren om namens het college besluiten op bezwaar te nemen, met inachtneming van het advies van de Bezwarencommissie Huisvesting regio Rotterdam en om BHR aan te wijzen als onafhankelijke bezwarencommissie;

Gelet op artikel

- de lokale Verordening woonruimtebemiddeling regio Rijnmond 2025;
- afdeling 10.1.1 en 7.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T vast te stellen

het 'mandaatbesluit voor uitvoering van de lokale Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025 en de afhandeling van de daarop betrekking hebbende bezwaren en het aanwijzingsbesluit voor bezwarencommissie'

Artikel 1 Urgentieverklaringen

Het college verleent mandaat aan de directeur van de 'Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond' om besluiten te nemen over urgentieverklaringen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025.

Artikel 2 Besluit op bezwaar tegen Urgentieverklaringen

1. Het college verleent mandaat aan de directeur van de 'Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond' om de gemeente te vertegenwoordigen in bezwaar- en beroepsprocedures ten aanzien van besluiten die door SUWR bij mandaat zijn genomen.
2. Het college verleent mandaat aan de directeur van de 'Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond' om besluiten te nemen op ingediende bezwaren tegen de urgentieverklaringen uitsluitend conform het advies van 'Bezwarencommissie Huisvesting regio Rotterdam'.
3. Ons college neemt zelf een besluit op bezwaar indien
 - a. SUWR voornemens is om af te wijken van het advies van de BHR,
 - b. De bezwaren naar het oordeel van SUWR of ons college politiek of bestuurlijk gevoelig zijn en waarover het college zelf een besluit wil nemen;
 - c. Er sprake is van (vermoedens van) integriteitsschendingen of mogelijke aansprakelijkheidskwesties;

SUWR legt deze zaken tijdig ter besluitvorming voor aan ons college.

Artikel 3 Reikwijdte mandaat

1. Het college verleent bevoegdheid aan de directeur van Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond om onder-mandaat te verlenen voor de bevoegdheden uit artikel 1 en 2.
2. Onder het mandaat uit artikel 1 en 2 vallen ook alle daarbij behorende voorbereidings-, uitvoeringshandelingen en de bevoegdheid om persoonsgegevens te verwerken.
3. Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond houdt zich aan de wettelijke termijnen voor het nemen van besluiten en afhandeling van bezwaren. SUWR vraagt tijdig een advies aan bij de Bezwarencommissie Huisvesting regio Rotterdam en maakt hierover met de Stichting afspraken.

Artikel 4 Onafhankelijke adviescommissie voor bezwaren

Bezwarencommissie Huisvesting regio Rotterdam wordt aangewezen als onafhankelijke adviescommissie voor de afhandeling van bezwaren tegen besluiten van urgenties genomen op grond van de lokale Verordening woonruimtebemiddeling regio Rijnmond 2025.

Artikel 5 Besluiten

1. Alle besluiten moeten gemotiveerd worden en voldoen aan de formele voorwaarden uit de Algemene wet bestuursrecht
2. Besluiten die door SUWR krachtens dit mandaatbesluit worden genomen, worden als volgt ondertekend:

Besluit genomen namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard krachtens mandaatbesluit van <...datum invullen waarop dit besluit is vastgesteld>,

Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Regio Rijnmond

[functie]

[naam]

Vermelding van een bezwaarclausule waarin staat binnen welke periode belanghebbende bezwaar kan indienen bij SUWR en waaraan het bezwaarschrift moet voldoen.

Artikel 6 Archivering en Rapportage

1. Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond neemt de bepalingen van de Archiefwet in acht voor alle schriftelijke bescheiden, correspondentie met betrokkenen, adviezen van de bezwarencommissie en besluiten. Jaarlijks worden de afgeronde dossiers ter beschikking gesteld aan de gemeente.
2. SUWR stelt het college desgevraagd, en in ieder geval periodiek, op de hoogte van de uitvoering van dit mandaatbesluit. De rapportage bevat in ieder geval informatie over:
 - a. het aantal (on)gehonoreerde besluiten;
 - b. het aantal ontvangen bezwaarschriften;
 - c. de aard van de bezwaren;
 - d. de doorlooptijden en afdoening binnen of buiten de termijnen;
 - e. het aantal gegrond en ongegrond verklaarde bezwaren;
 - f. eventuele knelpunten of bijzonderheden in de uitvoering.

Artikel 7 Inwerkingtreding

1. Dit 'mandaatbesluit voor uitvoering van de lokale Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025 en de afhandeling van de daarop betrekking hebbende bezwaren en het aanwijzingsbesluit voor bezwarencommissie' treedt in werking de dag na publicatie.
2. Dit besluit kan worden aangehaald als "*mandaatbesluit van de gemeente Albrandswaard voor de uitvoering van de lokale Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025*".

Aldus besloten door het college van Burgemeester en wethouders d.d. 14 juli 2026

de secretaris,

mr. drs. Florus van der Linden

de burgemeester,

drs. Cees Pille

de burgemeester,

drs. Cees Pille