

Kennisgeving ontwerp-Volkshuisvestingsprogramma Oudewater

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater heeft op Oudewater d.d. 14 juli 2026 besloten om het ontwerp-Volkshuisvestingsprogramma ter inzage te leggen.

Samenvatting

Het Volkshuisvestingsprogramma Oudewater beschrijft hoe de gemeente Oudewater de komende jaren wil zorgen voor voldoende en passende woningen voor haar inwoners. Op basis van onderzoek naar de woonbehoefte en gesprekken met inwoners en belanghebbenden zijn doelen en maatregelen opgesteld. Daarmee vervangt het programma de huidige Woonvisie en vormt het de basis voor het woonbeleid. Het Volkshuisvestingsprogramma is een verplicht programma onder de Omgevingswet, en volgt uit de principes die gesteld zijn in de Omgevingsvisie. Het programma sluit aan op landelijke en provinciale afspraken over woningbouw, betaalbaarheid en sociale huur.

Voor Oudewater betekent dit dat de gemeente inzet op meer betaalbare woningen, met speciale aandacht voor starters, gezinnen en ouderen. Daarbij wil de gemeente de doorstroming op de woningmarkt bevorderen, gemengde en leefbare buurten realiseren, oog houden voor de kleinere kernen en voldoende woningen bouwen voor verschillende doelgroepen. Ook wordt gewerkt aan het versnellen van de woningbouw, het beter benutten van de bestaande woningvoorraad en het realiseren van minimaal 30 woningen per jaar. De gemeente stelt de betaalbaarheidsregels zoals beschreven in de Wet Versterking regie volkshuisvesting centraal waarbij er in nieuwe woningbouwprojecten twee derde van de programmering in het betaalbare segment moet worden gebouwd.

Terinzagelegging

Het ontwerp-Volkshuisvestingsprogramma met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 24 juli gedurende een termijn van zes weken, tot en met 4 september ter inzage:

- In het Gemeentebblad via <https://www.officielebekendmakingen.nl> en zoek op Volkshuisvestingsprogramma Oudewater;
- Op het Omgevingsloket via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Klik op 'specifiek document' en zoek op Volkshuisvestingsprogramma Oudewater.

De stukken zijn ook digitaal te raadplegen op het gemeentekantoor (Cultuurhuis) aan het Kluwen 9, 3421 KW Oudewater. Wilt u hiervan gebruikmaken dan kunt u, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging, op werkdagen telefonisch een terugbelafpraak maken met Cecilia Bos via het algemene telefoonnummer 14 0348. Dit nummer kunt u ook gebruiken als u wilt worden teruggebeld over nadere informatie en/of vragen.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze over het ontwerp-Volkshuisvestingsprogramma naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater.

U kunt digitaal een zienswijze indienen via onze website (met DigiD of e-Herkenning). Het digitale formulier vindt u op www.oudewater.nl Klik op 'contact' en vervolgens op 'zienswijze indienen'. Vul bij het veld 'adres/locatie' de vermelding de volgende vermelding in 'Volkshuisvestingsprogramma'. U kunt géén zienswijze indienen via de e-mail.

Schriftelijke zienswijzen kunnen per post worden gestuurd naar: College van burgemeester en wethouders, t.a.v. Cecilia Bos, Postbus 100, 3420 DC Oudewater.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging, op werkdagen telefonisch een terugbelafpraak maken met Cecilia Bos via het algemene telefoonnummer 14 0348.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyverklaring van toepassing.

Deze privacyverklaring kunt u raadplegen op de website van de gemeente Oudewater.

Ondertekening

Oudewater, 14 juli 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater

Gemeentesecretaris

drs. S.G.M van Eck

Burgemeester

drs. A.M. Jongerius