

Eerste wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 december 2025;

gelet op het advies van de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur van 6 januari 2026;

gelet op het bepaalde in de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet,

Besluit vast te stellen de:

Eerste wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026

(Verordening onroerendezaakbelastingen 2026)

Artikel I

Artikel 5 "Belastingtarieven" wordt aangepast, als volgt:

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,1801 %;
 - b. bij de eigenarenbelasting
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0963 %;
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2503 %.
2. Indien de heffingsmaatstaf beneden de € 2.500,-- blijft, wordt geen belasting geheven.
3. Het bedrag van de belasting wordt per belastingaanslag naar beneden afgerond op gehele euro's.

Artikel II

Artikel 9 "Inwerkingtreding en citeertitel" wordt aangepast, als volgt:

1. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht op 1 januari 2026 in werking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 januari 2026,

*de raadsgriffier,
E.C.B. Hoitink*

*de voorzitter,
drs. A.H. Postma*