Apeldoorn

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Apeldoorn

Nr. 354684

29 juli

2026

## Vastgesteld TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Kanaalstraat Noord en welstandsbeleid beeldkwaliteitsplan Kanaalstraat

### Vastgesteld TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Kanaalstraat Noord

Vanaf 30 juli 2026 tot en met 9 september 2026 ligt het bij raadsbesluit van 16 juli 2026 vastgestelde TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Kanaalstraat Noord met identificatiecode NL.IMRO.0200.tam0015-vas1 ter inzage. Het plan betreft het bouwen van een appartementengebouw met 162 appartementen met fietsenstalling en een stadstuin.

Het TAM-omgevingsplan is gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijzigingen zijn:

*Planregels en bijlagen bij de planregels*

a. Tussengevoegd worden een nieuw artikel 7 ‘overige zone- lage archeologische verwachtingswaarde’ en een nieuw artikel 8 ‘overige zone-voorwaardelijke verplichting archeologie’. Dit heeft betrekking op het gegeven dat er nog nader proefsleuvenonderzoek verplicht moet worden om vast te stellen of er archeologische waarden worden aangetroffen en moeten worden beschermd.
b. Aan artikel 11 ‘Algemene bouwregels’, thans artikel 13, wordt een nieuw lid 13. 3 ‘Bouwactiviteiten en stikstofdepositie aanlegfase’ toegevoegd. Dat is nodig om te borgen dat de bouwwerkzaamheden op dus danige wijze worden ingericht dat er geen stikstofdepositie op natura 2000 zal plaatsvinden.
c. Tussengevoegd wordt een nieuw artikel 14 ‘Bouwactiviteiten beschermde diersoorten’ waardoor geborgd wordt dat tijdens het broedseizoen geen verstoring plaatsvindt van broedende vogels in en rondom het plangebied.
d. Aan de bijlagen bij de planregels wordt ter completering toegevoegd de bijlage ‘Beleidsregel parkeren 2024’ van de gemeente Apeldoorn. Hiernaar wordt namelijk verwezen in artikel 12 (voorheen artikel 10).

*Motivering en bijlagen bij de motivering*

a. Hoofdstuk 4 Participatie wordt aangevuld met het vermelden van de inloopbijeenkomst van 13 januari 2026.
b. Paragraaf 5.4.1 Omgevingsvisie wordt aangevuld met het vermelden van de partiële wijziging van de Omgevingsvisie bij raadsbesluit van 27 november 2025 en een korte duiding van de strekking daarvan;
c. Tussengevoegd wordt een nieuwe paragraaf 5.4.2, waarbij is ingegaan op de Hoogbouwnota 2025, die eveneens bij raadsbesluit van 27 november 2025 is vastgesteld. Ook wordt daarin ingegaan op het Hoogbouweffectrapport dat daarna is opgesteld conform het stappenplan van de Hoogbouwnota 2025, en op de resultaten van de windhinderanalyse en de zonnestudie.
d. Aan de bijlagen bij de motivering wordt toegevoegd de bijlage ‘Hoogbouweffectrapport’. Dat rapport is opgesteld overeenkomstig hetgeen de Hoogbouwnota 2025 daarover aangeeft.
e. Aan de bijlagen bij de motivering wordt toegevoegd de bijlage ‘Zonnestudie’. Deze studie is tevens een bijlage bij het Hoogbouweffectrapport en is opgesteld overeenkomstig hetgeen de Hoogbouwnota 2025 daarover zegt.

*Aanpassing verbeelding*

Voor het gehele plangebied geldt, dat er nog nader proefsleuvenonderzoek nodig is om vast te stellen of er archeologische waarden worden aangetroffen en moeten worden beschermd. Dit vloeit voort uit het Selectiebesluit Archeologie, dat als bijlage bij de toelichting wordt toegevoegd. Daarom worden de aanduidingen ‘overige zone- lage archeologische verwachtingswaarde’ en ‘overige zone-voorwaardelijke verplichting archeologie’ over het hele plangebied gelegd.

De overige wijzigingen staan beschreven in de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

**Beroep tegen TAM-Omgevingsplan**

Tegen het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Kanaalstraat Noord kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan gedurende de beroepstermijn die loopt van 30 juli 2026 tot en met 9 september 2026. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

**Wie kan beroep instellen tegen het TAM-Omgevingsplan?**

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor niet-belanghebbenden om beroep in te stellen in de volgende gevallen:

Er is een zienswijze ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit;

Er is geen zienswijze ingediend, maar het kan worden aangetoond dat het redelijkerwijs niet mogelijk was om een zienswijze in te dienen;

Het beroep richt zich op wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsbesluit heeft aangebracht.

**Inwerkingtreding TAM-Omgevingsplan**

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken verstreken zijn sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt. Dat is op 27 augustus 2026. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het TAM-omgevingsplan, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

**Voorlopige voorziening inzake TAM-Omgevingsplan**

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

**Nieuw welstandsbeleid beeldkwaliteitsplan Kanaalstraat**

De gemeenteraad heeft op 16 juli 2026 het gebiedsgericht welstandsbeleid, dat is vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan Kanaalstraat, vastgesteld. Het welstandbeleid heeft dezelfde begrenzing als het TAM-omgevingsplan en vormt vanaf 30 juli 2026 een aanvullend kader waaraan de Commissie Omgevingskwaliteit toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid.

**Beroep tegen nieuw welstandsbeleid niet mogelijk**

Tegen het nieuwe welstandsbeleid, zoals vervat in het beeldkwaliteitsplan Kanaalstraat, kan geen beroep worden ingesteld.

**Raadplegen TAM-omgevingsplan en welstandsbeleid**

U kunt het vastgestelde TAM-omgevingsplan raadplegen op de landelijke website: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0200.tam0015-vas1.

De bronbestanden die samen het vastgestelde TAM-omgevingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: https://digitaleplannen.apeldoorn.nl/NL.IMRO.0200.tam0015-vas1.

Het welstandsbeleid is te raadplegen via https://apeldoorn.nl/welstand, onder het kopje ''Beeldkwaliteitsplannen ontwikkelingsgebieden".

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en welstandsbeleid is ook digitaal in te zien bij het Apeldoorns omgevingsloket. Bij het Apeldoorns omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie vindt u op https://apeldoorn.nl/afspraakomgevingsloket.

Apeldoorn, 29 juli 2026