

VASTSTELLEN OMGEVINGSPLAN GORINCHEM, Linge II Zuid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad het 'wijzigingsbesluit omgevingsplan Gorinchem' op 1 juli 2026 heeft vastgesteld. Met dit wijzigingsbesluit heeft de gemeente het 'Omgevingsplan gemeente Gorinchem' gewijzigd voor de locatie Linge II Zuid.

Aanleiding en inhoud

De planlocatie ligt buitendijks en is ten noorden en westen begrensd door de Linge. Oostelijk en zuidelijk is deze begrensd door een waterkering, waarover de wegen Spijksedijk en Lingebrug lopen.

In 2020 zette het Rijksvastgoedbedrijf zijn gronden aan de Spijksedijk 2, 2a, 4 en 6 te koop. Op verzoek van de gemeente schortte Rijksvastgoedbedrijf de verkoopprocedure op, zodat de gemeente een Nota van Uitgangspunten op kon stellen ten behoeve van de herontwikkeling van de betreffende kavels. In 2022 is de Nota van Uitgangspunten vastgesteld, waarna de gronden aan een ontwikkelaar zijn verkocht.

In maart 2025 is er een voorbereidingsbesluit genomen voor dit plangebied zodat er een ontwikkeling kan plaatsvinden in het kader van NvU. Daarmee startte een nieuwe fase in het project: de planuitwerking naar een wijziging van het omgevingsplan voor deze locatie. Samen met de ontwikkelaar is hier gelijktijdig invulling aan gegeven. In januari en februari is het ontwerp wijziging omgevingsplan ter inzage gelegd. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn 9 zienswijzen binnengekomen. Voor de strekking en beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen.

De wijziging maakt in eerste instantie de realisatie van maximaal 110 woningen uit verschillende segmenten mogelijk. Daarnaast biedt het plan ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid in de plint, zoals ateliers en kantoren. Bij het oostelijke deel van de planlocatie zijn de milieucategorieën afgeschaald, waardoor de beoogde woningbouw mogelijk wordt.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen en de gevoerde participatie wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

Inzage

Alle stukken van deze wijziging omgevingsplan zijn vanaf 4 augustus 2026 gedurende 6 weken in te zien. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

1. De tekst van het ontwerp wijzigingsbesluit en de regels kunt u vinden op de landelijke website: Zoeken in officiële bekendmakingen | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen Vink onder het kopje "Document-soort" de optie "Gemeentebblad" aan en zoek vervolgens in de zoekbalk op "Besluit tot wijziging van het omgevingsplan Gorinchem, Linge II Zuid".

2. Klik in Regels op de kaart op de groene "Regels op de kaart" button. Klik vervolgens op "Document zoeken" en zoek naar: "Omgevingsplan gemeente Gorinchem". Klik op het "Omgevingsplan gemeente Gorinchem" om het omgevingsplan in de rechterzijde van uw scherm te openen. Klik in het omgevingsplan op het kopje "Regels" om de gewijzigde regels te zien.

3. Op de website van de gemeente Gorinchem

De stukken zijn ook in te zien in het stads kantoor, Stadshuisplein 1 in Gorinchem.

Hiervoor dient u een afspraak te maken. Dit kan door een e-mail te sturen aan:

p.v.d.werff@gorinchem.nl of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 140183

Welke stukken kunt u inzien?

De stukken die ter inzage liggen zijn:

- de regels en de bijbehorende locaties die toegevoegd worden aan het omgevingsplan
- de motivering en bijbehorende bijlagen

Beroep instellen bij de Raad van State

Bent u het niet eens met dit besluit en/of de bijbehorende stukken? Dan kunt u als belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet uiterlijk op 15 augustus 2026. U kunt uw beroepsschrift digitaal of per post versturen naar de Raad van State. Het volgende komt in uw beroepsschrift:

- de huidige datum;
- uw naam en adres;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- waarom u het niet eens bent met deze wijziging;
- uw handtekening.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit tot vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan is bekendgemaakt. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Voor de behandeling van zowel een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie over deze procedure kunt u via op de website van de Raad van State of telefonisch 070 – 426 44 26