

Het TAM-omgevingsplan bevat een uitgebreide motivering. Onderdeel hiervan zijn de verschillende ruimtelijke- en milieuonderzoeken. Hierin wordt aangetoond dat het TAM-omgevingsplan in overeenstemming is met een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL, voorheen een goede ruimtelijke ordening).

Hogere waarden Wet geluidhinder (industrialawaai)

Voor een deel van de woningen in Blok 11 is op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld vanwege het gezonde industrieterrein Stormpolder. Op het ontwerpbesluit is één zienswijze ingediend. Het college heeft hierover op 9 juni 2026 een definitief besluit genomen.

Participatie

De planontwikkeling loopt sinds 2017. In die periode zijn bedrijven (het parkmanagement Rivium), organisaties en bewoners op en rond het Rivium betrokken, waaronder bewoners van de Rotterdamse wijk Kralingseveer en de Capelse wijk Fascinatio. De gemeente heeft verschillende bijeenkomsten georganiseerd en de plannen toegelicht tijdens wijkoverlegplatforms (WOP's).

Er is een participatieverslag opgesteld, dat is opgenomen als bijlage bij de motivering van het TAM-omgevingsplan Rivium.

Zienwijzen

Tegen het ontwerp van het TAM-omgevingsplan zijn 22 zienswijzen en 1 advies ingediend. Wij hebben de zienswijzen samen met het advies beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen Rivium. Omwonenden, bedrijven in en rond het plangebied, belangenorganisaties en ketenpartners dienden zienswijzen in. De reacties gaan onder meer over verkeer en parkeren, aantasting van het woon- en leefklimaat, bouw hinder, functietoedeling, concurrentie, onteigening en participatie. Een deel van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassingen in het TAM-omgevingsplan. Ook hebben ambtelijke wijzigingen geleid tot aanpassingen van het TAM-omgevingsplan. Deze wijzigingen betreffen verbeteringen, verduidelijkingen en aanvullingen die de leesbaarheid vergroten en de bedoeling van de planregels verduidelijken. Daarnaast zijn het volledige nadere soortenonderzoek, een addendum van het bezonningsonderzoek voor de wijk Fascinatio, een actualisatie van de notitie bedrijven en milieuzonering en het positief advies van de Omgevingsdienst Haaglanden met betrekking tot stikstofeffecten als gevolg van de ontwikkeling als bijlagen aan de motivering toegevoegd.

Tevens is één zienswijze ingediend op het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder. Wij hebben deze zienswijze beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen Rivium.

Het gewijzigde omgevingsplan bekijken

Het TAM-omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen 6 weken ter inzage, vanaf donderdag 23 juli 2026 tot en met woensdag 2 september 2026. U kunt het TAM-omgevingsplan op drie manieren bekijken:

- Op het gemeentehuis aan de Rivierweg 111.
Op deze website vindt u de openingstijden van het gemeentehuis: www.capelleaandenijssel.nl/contact-en-openingstijden.
- Het vastgestelde TAM-omgevingsplan is digitaal raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer **NL.IMRO.0502.TAMop21bRivium-4001** via:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/oeop/?planidn=NL.IMRO.0502.TAMop21bRivium-4001>
- Op de website Capelle Bouwt aan de stad via: [Rivium - Capelle bouwt aan de stad](#).

Mogelijkheid tot beroep

Als u het niet eens bent met het besluit (vaststelling Tam-omgevingsplan Rivium en/of vastgestelde hogere geluidswaarde) dan kunt u in beroep gaan. De beroepstermijn start op donderdag 23 juli 2026 en eindigt op woensdag 2 september 2026. Binnen deze termijn van 6 weken kunt u als u belanghebbende bent (ook als u eerder geen zienswijze heeft ingediend) beroep indienen. U kunt ook beroep indienen als u niet belanghebbende bent, maar uw kans om zienswijzen in te sturen heeft gemist zonder dat het uw schuld is. U kunt uw beroep schriftelijk sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

In uw beroepsschrift zet u:

- Uw naam en adres;
- Uw handtekening;
- De datum van uw beroepsschrift;
- Tegen welk besluit u in beroep gaat;
- Waarom u het niet eens bent met het besluit.

Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift moet u griffierecht betalen.

Inwerkingtreding van het omgevingsplan

Het gewijzigde TAM-omgevingsplan treedt 4 weken na de dag van bekendmaking in werking.

Het indienen van een beroepsschrift verandert dit niet. Als dit voor u een probleem oplevert, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van eerder genoemde afdeling wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Om dit verzoek in te kunnen dienen, moet er een beroepsschrift bij de Afdeling zijn ingediend. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Chantal van Hemert van de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 14010 of via het emailadres c.van.hemert@capelleaandenijssel.nl