

Kennisgeving Omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek

Algemeen

De gemeenteraad van de gemeente Hilvarenbeek heeft een wijziging van het "omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek" vastgesteld. Het wijzigingsbesluit is gepubliceerd. De tervisielegging van het wijzigingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken voor de aanvang van de beroepstermijn vindt gelijktijdig met deze kennisgeving plaats.

Met deze wijziging van het omgevingsplan zijn bestaande regels uit bestemmingsplannen die voor de dorpskernen Baarschot, Esbeek en Haghorst gelden opgenomen in het gemeentelijk omgevingsplan.

Korte toelichting op het omgevingsplan

Per 1 januari 2024 heeft de gemeente Hilvarenbeek een omgevingsplan. Dit was nog het tijdelijke omgevingsplan. Het tijdelijke omgevingsplan wordt stapsgewijs opgebouwd. In de eerste stap zijn de bestemmingsplan-regels voor de dorpskern Biest-Houtakker opgenomen in het omgevingsplan. Deze tweede stap gaat over de dorpskernen Baarschot, Esbeek en Haghorst. De bestemmingsplan-regels die voor deze dorpen gelden zijn opgenomen in het omgevingsplan.

Ook is er een tekstuele verbetering gedaan op de planregels. Het doel hiervan is om de planregels beter leesbaar te maken. Dit gaat ook over planregels die gelden voor het dorp Biest-Houtakker.

Belangrijk is dat de gemeente één omgevingsplan heeft. Dat betekent dat elke wijziging van het omgevingsplan óók over gebieden gaat die onderdeel waren van een eerdere omgevingsplanwijziging.

Beschrijving van het wijzigingsbesluit

De wijziging van het "omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek" heeft op hoofdlijnen betrekking op de volgende onderdelen:

- De beleidsarme verhuizing van de geldende bestemmingsplanregels naar het omgevingsplan;
- Verwerking van instructieregels uit de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant in omgevingsplanregels;
- Verwerking van instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in omgevingsplanregels.

De gewijzigde regels hebben uitsluitend betrekking op de dorpskernen van Baarschot, Biest-Houtakker, Esbeek en Haghorst.

Voor Baarschot, Esbeek en Haghorst geldt dat de dorpskernen beleidsarm zijn "verhuisd" van het oude planologische regime (bestemmingsplan) naar het nieuwe planologische regime (omgevingsplan), met de (wettelijk verplichte) verwerking van instructieregels.

Voor Biest-Houtakker geldt dat deze dorpskern al is verhuisd. Omdat het één omgevingsplan is, zijn technische verbeteringen, bijvoorbeeld om de leesbaarheid te verbeteren, ook van toepassing op dit dorp.

Voor de exacte inhoud van het wijzigingsbesluit verwijzen wij u naar de inhoud van het omgevingsplan, te vinden op het Omgevingsloket.

Inzien

Het wijzigingsbesluit is op de volgende locaties raadpleegbaar:

- Het Omgevingsloket, via Regels op de Kaart. Hier kunt u zoeken op het document "Omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek". U kunt ook zoeken op een locatie in één van de dorpskernen die onderdeel uitmaken van het nieuwe deel van het omgevingsplan (Baarschot, Biest-Houtakker, Esbeek en Haghorst), en vervolgens het omgevingsplan selecteren. Als u vervolgens in het rechtermenu de balk met "In werking 20 augustus 2026" uitklapt kunt u de juiste versie vinden.
- Via Officiële Bekendmakingen. Hier kunt u zoeken op "Omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek".
- Op afspraak in het gemeentehuis (Vrijthof 10 te Hilvarenbeek). Hier kunt u een afspraak maken en vindt u de contactgegevens.

De op het besluit betrekking hebbende stukken, zoals de Nota zienswijzen, zijn te raadplegen op de website van de gemeente Hilvarenbeek.

Reageren

Beroep instellen

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan binnen de beroepstermijn van zes weken die loopt vanaf 22 juli tot en met 3 september 2026.

Het beroep dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, kunt u hier terecht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Als u belanghebbende bent kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpwijzigingsbesluit.

Als u geen belanghebbende bent kunt u alleen beroep instellen als u:

- een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit wijziging omgevingsplan ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. De inwerkingtreding is daarmee 20 augustus 2026.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

U kunt wel om een voorlopige voorziening vragen. Dat kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld. Dit verzoek om een voorlopige voorziening heeft géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een wijziging omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Een voorlopige voorziening vraagt u op deze manier aan:

- U verzoekt de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening.
- U geeft in dit verzoek aan waarom er volgens u sprake is van een spoedeisend belang.
- In dit verzoek verwijst u ook naar het door u ingestelde beroep.
- U stuurt dit verzoek aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, t.a.v. de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Meer informatie kunt u hier vinden.

Griffierecht

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State zelf.

Juridische achtergrond

De wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld op grond van de artikel 2.4 Omgevingswet, waarbij de procedure overeenkomstig 16.30 Ow is gevolgd.