Gemeente Bladel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bladel

Nr. 352660

23 juli

2026

Vastgesteld "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 7 juli 2026 het "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de functie op de locaties Castersedijk 24 en 26 in Hapert.

Initiatiefnemer wil alle bedrijfsactiviteiten samenvoegen op één locatie. Het gaat daarbij om een handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines met een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Inpandig zal het groenafval gecomposteerd worden.

Het is gelegen op de kadastrale percelen bekend gemeente HGL04, sectie H, nummers 790, 930, 1032, 1033, 1034, 1035, 1106 en 1107, plaatselijk bekend Castersedijk 24 en 26 Hapert.

Het bestaat uit een motivering, planregels en verbeelding.

Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zijn een aantal wijzigingen aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- Op de planverbeelding ontbrak een deel van de beschermingszone voor de aanwezige riooltransportleidingen binnen het plangebied. De verbeelding is hierop aangepast;
- In de planregels zijn enkele aanvullende bepalingen opgenomen om de bescherming en belangen van de aanwezige rioolleidingen binnen het plangebied beter te borgen;
- In het kader van de zorgvuldigheid wordt de tekst van de planregels zoveel mogelijk in overeenstemming gebracht met de meest actuele formulering uit de laatste herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde plan met bijbehorende stukken ligt van 24 juli 2026 tot en met donderdag 3 september 2026 ter inzage. U kunt de stukken de stukken inzien via internet: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.TOBCastdijk2426-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden
- Niet-belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met donderdag 3 september 2026. Het beroepschrift moet u sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt in werking, op 20 augustus 2026. Als u beroep instelt, kan het vastgestelde TAM-omgevingsplan toch in werking treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden.

Een voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel

of gedeeltelijk toewijst. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit TAM-omgevingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Pas van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).