

Kennisgeving vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo - deelgebied Genoenhuis

Kennisgeving vastgesteld wijziging Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo - deelgebied Genoenhuis

Ontwerp wijziging van het omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 6 juli 2026 de wijziging van het omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo – deelgebied Genoenhuis gewijzigd heeft vastgesteld.

Wat is het omgevingsplan?

In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving, zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of bijvoorbeeld geluid. Het Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning aanvraagt om te bouwen. Het omgevingsplan bestaat tot uiterlijk 2032 uit twee delen: een nieuw en een tijdelijk deel. De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De gemeente gaat het tijdelijke deel van het omgevingsplan de komende jaren omzetten naar het nieuwe deel, dit gaat stapsgewijs via wijzigingen van het omgevingsplan. Voorliggende wijziging gaat over de wijk Genoenhuis en de verwerking van het voorbereidingsbesluit 'bedrijfsunits, opslag- en/of garageboxen op bedrijventerreinen'. Het betreft een beleidsluwe en voornamelijk technische omzetting van de regels uit het bestemmingsplan 'Zuidwest' naar regels die passen in het omgevingsplan.

Inzage

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo – deelgebied Genoenhuis ligt met ingang van 24-07-2026 tot en met 03-09-2026 ter inzage voor beroep.

U kunt de stukken die horen bij het vaststellingsbesluit bekijken via:

- Regels op de kaart: via www.omgevingswet.overheid.nl onder 'regels op de kaart' ziet u de regels van het Omgevingsplan. U kunt hier kijken welke regels op uw locatie gelden.
- Officiële bekendmakingen: op <https://www.officielebekendmakingen.nl>. Hier vindt u het ontwerp wijzigingsbesluit.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de vaststelling van de omgevingsplanwijziging beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van de omgevingsplanwijziging niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>.

Geldrop-Mierlo, 24 juli 2026