

Kennisgeving voornemen vestigen recht van opstal op gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. een recht van opstal te vestigen voor het plaatsen van een netstation op een 13-tal locaties, te weten:

Straatnaam		Kadastraal	Opp. in m ²
Florijn	naast hsn 25	sectie B, nummer 3043	34
Leon van Kelpenaarstraat	naast hsn 1-3	sectie B, nummer 2388	34
Steenovenweg	naast hsn 15	sectie N, nummer 2873	34
Leembaan	naast G. Bildersstr. 1	sectie N, nummer 3371	18
Gerard Bildersstraat	t.o. hsn hsn 11	sectie N, nummer 3374	34
Voltstraat	t.o. hsn 5	sectie E, nummer 3277	34
Jan Toopopstraat	t.o. hsn 12	sectie F, nummer 2319	34
Voltstraat	t.o. hsn 8	sectie E, nummer 3307	34
Energiestraat	nabij hsn 17	sectie E, nummer 3309	34
Geijzerstraat	naast hsn 6	sectie E, nummer 3599	18
Jacob Marisstraat	naast hsn 2	sectie N, nummer 3359	34
Geijzerstraat	naast hsn 2	sectie E, nummer 3156	34
Liesselseweg	t.o. hsn 144	sectie E, nummer 3348	19

Voornemen tot aangaan overeenkomst

De beoogde locaties zijn door partijen als geschikt aangemerkt voor het proactief vervangen van het laagspanningsnet op de industrieterreinen van Deurne. In het kader van de energietransitie is deze uitbreiding cruciaal voor de toekomstige instandhouding van de stroomvoorziening van bedrijven en woningen. Vaststaat dat de beoogde opstalhouder (Enexis Netbeheer B.V. of een aan Enexis Netbeheer B.V. gelieerde vennootschap) de enige serieuze kandidaat is ten behoeve van de energievoorziening op deze locatie. Alleen door het vestigen van dit recht van opstal kan de gemeente het algemeen belang dienen.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met deze transactie? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen vestiging opstalrecht (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat de vestiging van het recht van opstal aan de beoogd opstalhouder als enige serieuze gegadigde rechtmatig is.