

Regeling woningisolatie voor de doelgroep tot 200% van het sociaal minimum Land van Cuijk

t.b.v. isolatieaanpak voor eigenaar-bewoner(s) in een slecht geïsoleerde koopwoning met (een hoog risico op) energiearmoede binnen de gemeente Land van Cuijk

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Land van Cuijk 2025;

Besluit:

Vast te stellen de nadere regel: Regeling Subsidie Lokaal Isolatieproject Land van Cuijk 2026-2027.

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) ASV: De Algemene Subsidieverordening Land van Cuijk 2025.
- b) Aanvrager: de eigenaar-bewoner van een bestaande, slecht geïsoleerde woning en een bruto verzamelinkomen van maximaal 200% van het sociaal minimum.
- c) Bestaande woning: een bewoonbare woning die is opgeleverd vóór 1993.
- d) Buitengebied: grondgebied inclusief bebouwing gelegen buiten de grenzen van de dorpskernen en stadskern Grave. Hierbij wordt de begrenzing van de CBS-kernen aangehouden. Voor de ligging van een perceel kan aansluiting worden gezocht bij de geldende regels en begrenzingen zoals raadpleegbaar via het Omgevingsloket (nadat bij 'Regels op de kaart' het adres is ingevoerd, is bij documenten aangegeven of het adres behoort tot het buitengebied).
- e) College: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk.
- f) Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens actuele gegevens uit de Basisregistratie Kadaster eigenaar is van de bestaande woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de bestaande woning binnen de gemeente Land van Cuijk én de woning ook zelf bewoont. Bij meerdere eigenaren gelden zij gezamenlijk als eigenaar-bewoner.
- g) Energiebesparende isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen gericht op het verbeteren van de energetische staat van de woning en het verminderen van energieverbruik hierdoor. Dit is het doel van deze regeling.
- h) Energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- i) Energiezuinige ventilatiemaatregel: een systeem voor een CO₂ gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmterugwinning met een rendement van ten minste 90%.
- j) Gemeente: de gemeente Land van Cuijk.
- k) Inkomenstoets: instrument waarmee vooraf wordt vastgesteld of het verzamelinkomen lager is dan 200% van het sociaal minimum om in aanmerking te komen voor deze subsidieregeling. De inkomenstoets voor deze subsidieregeling kan via de gemeentelijke website worden gedaan. Het sociaal minimum is te vinden op www.gemeentelandvancuijk.nl/isolatiesubsidie-lage-inkomens-groepen.
- l) Natuurvriendelijk isoleren (NVI): bij isolatiewerkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten die in woningen nestelen en verblijven (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuizen). Dit op grond van de Omgevingswet (tot 1 januari 2024: Wet natuurbescherming).
- m) Regeling Subsidie Lokaal Isolatieproject Land van Cuijk 2024-2025: woningeigenaren die energie-toeslag hebben ontvangen, kregen één isolatiemaatregel vergoed vanuit de gemeente Land van Cuijk middels een ontzorgingstraject.
- n) Schildelen: dit zijn constructiedelen die samen de buitenschil van een gebouw vormen; te weten muren/gevels, dak, begane vloer en ramen/deuren.
- o) Sociaal minimum: dit is het minimale bedrag dat iemand ten minste nodig heeft om in levensonderhoud te kunnen voorzien. De overheid heeft hiervoor een normbedrag opgesteld.
- p) Slecht geïsoleerde woning: een bestaande woning van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F of G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat. Bij deze woning zijn ten minste twee van bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd en voldoen daarmee niet aan de huidige isolatie-eisen.
- q) Subsidieregeling: de subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Regeling Lokale Subsidie Isolatie 2026-2027 voor lagere inkomens t.b.v. isolatieaanpak voor eigenaar-bewoners in een slecht geïsoleerde koopwoning met (een hoog risico op) energiearmoede binnen de gemeente Land van Cuijk'.

- r) Trajectbegeleider: De trajectbegeleider ondersteunt inwoners bij het nemen van verduurzamingsmaatregelen aan de woning en attendeert hen op beschikbare financiële ondersteuning, waaronder deze subsidieregeling. De trajectbegeleider biedt daarbij begeleiding bij het maken van keuzes, het aanvragen van subsidies en het organiseren van de uitvoering.
- s) Verzamelinkomen: het verzamelinkomen bestaat uit de som van alle inkomsten en bezittingen (van de eigenaar-bewoner) die zijn ingevoerd bij de belastingaangifte. Het verzamelinkomen is terug te vinden op de inkomensverklaring en op de definitieve jaarlijkse aanslag van de Belastingdienst. De inkomensverklaring kan worden gedownload bij de Belastingdienst.
- t) WOZ-waarde: de vastgestelde waarde op 01-01-2026 van de woning die op grond van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) door de gemeente is vastgesteld, zoals vermeld op woz-waardeloket.nl.

Artikel 2. Reikwijdte

Het bepaalde in deze regeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college van burgemeester en wethouders voor de in de artikel 3 benoemde doelgroep en de in artikel 4 bedoelde maatregelen.

Artikel 3. Voorwaarden om te behoren tot de doelgroep

Uitsluitend eigenaar-bewoners als bedoeld in artikel 1, onder f, komen in aanmerking als zij voldoen aan alle onderstaande criteria:

- a. De koopwoning heeft een geregistreerd energielabel D, E, F of G. Dit mag zowel een definitief als voorlopig energielabel zijn, indien geregistreerd, met dien verstande dat:
 - I. Indien er geen energielabel bekend is, er twee slecht of niet geïsoleerde schildelen aanwezig zijn (zie bijlage 1).
 - II. Indien de woning energielabel C toegekend heeft gekregen via de oude beoordelingsmethode (voor 2021), de aanwezigheid van twee niet of slecht geïsoleerde schildelen dan volstaat;
- b. De vastgestelde WOZ-waarde van de koopwoning maximaal € 429.300,- bedraagt (dit is de NHG-grens, peildatum 01-01-2023). Voor woningen gelegen in het buitengebied geldt een hogere maximale WOZ-waarde lager dan € 477.000,-.
- c. De koopwoning is gebouwd en opgeleverd vóór 1 januari 1993;
- d. Het te isoleren schildeel is niet of slecht geïsoleerd in de zin van bijlage 1 bij deze regeling;
- e. De eigenaar bewoner kan aanspraak maken op deze subsidie, wanneer op basis van de inkomens-toets blijkt dat er sprake is van een verzamelinkomen lager dan 200% van het sociaal minimum. De inkomens-toets dient – indien nodig - te zijn uitgevoerd alvorens de subsidieaanvraag wordt ingediend.

Onderstaande tabel geeft weer wat 200% van het sociaal minimum inhoudt voor zowel alleenstaanden als gehuwden of daarmee gelijkgestelden.

(gezamenlijk) verzamelinkomen per jaar (bruto bedragen)	Alleenstaand vanaf 21 jaar	Getrouwd of daarmee gelijkgesteld vanaf 18 jaar
per 1 januari 2026	€ 27.641,01	€ 59.470,85

Met deze inkomens tabel kan worden vastgesteld of een eigenaar-bewoner binnen de inkomensgrenzen van de regeling valt en daarmee tot de beoogde risicodoelgroep behoort. Voor deze regeling gelden de brutobedragen voor het sociaal minimum van 1 januari 2026, inclusief 8% vakantiegeld. Deze bedragen worden niet geïndexeerd.

- f. Op het adres van de woning waarvoor de aanvrager deze subsidie aanvraagt, is niet eerder een isolatiemaatregel uitgevoerd en vergoed door de gemeente binnen het 'Regeling Subsidie Lokaal Isolatieproject Land van Cuijk 2024-2025'.

Artikel 4. Maatregelen waarvoor subsidie kan worden aangevraagd

- 1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een op of na 14-7-2026 uitgevoerde:
 - a. energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden (Rd-waarde) en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE.
 - of
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a en gelijk zijn aan de ISDE-voorwaarden (zie 'Voorwaarden per type ventilatiesysteem').

De volgende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking

Isolatiemaatregel	door bedrijf	door Doehet-zelf	Voorwaarden		
			Min. m2	Min. Rd-Waarde	Nadere voorwaarden
Spouwmuurisolatie	Ja	Nee	10m ²	1,1	Door NVI-gecertificeerd bedrijf
Gevelisolatie; buitenzijde	Ja	Nee	10m ²	3,5	Alleen met omgevingsvergunning
Gevelisolatie; binnenzijde (d.m.v. voorzetwand)	Ja	Ja	10m ²	3,5	Het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden komt niet in aanmerking voor subsidie.
Dakisolatie, buitenzijde hellend dak	Ja	nee	20m ²	3,5	NVI-gecertificeerd bedrijf; omgevingsvergunning (indien nodig)
Dakisolatie; binnenzijde hellend dak	Ja	ja	20m ²	3,5	
Dakisolatie; plat dak van woonhuis (uitgezonderd is het platte dak van de garage)	Ja	nee	20m ²	3,5	bouwvergunning (indien nodig);
Zolder- of vlieringvloerisolatie	Ja	ja	20m ²	3,5	Niet mogelijk in combinatie met isoleren binnenzijde dak
Vloer- of bodemisolatie (kruipruimte)	Ja	ja	20m ²	3,5	
Glasisolatie HR++	Ja	nee	3m ²	Max. 1,2 Ug	Indien aangebracht na 1 januari 2025
Triple glas			3m ²	Max. 0,7 Ug	
Isolerende deuren	Ja	nee		Ud ≤ 1,5 W/m ² K	De isolerende deur heeft ten minste een isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.5 W/m ² K.
CO2-gestuurde ventilatie of ventilatie met warmterugwinning	Ja	nee			Alleen in combinatie met een of meer isolatiemaatregel(en);
Kierdichting	Ja	ja	-	-	Alleen in combinatie met een isolatie/ ventilatiemaatregel

* In sommige gevallen is voor dakisolatie een omgevingsvergunning nodig. Dit is met name het geval als de hoogte en vorm van het dak verandert, bijvoorbeeld door het toepassen van isolatiemateriaal op de dakconstructie. Check vooraf op het omgevingsloket of een omgevingsvergunning nodig is.

2. Het college kan van de in het eerste lid, onder a, bedoelde minimale m2 eisen afwijken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft.

Artikel 5. Voorwaarden voor het uitvoeren van de isolatiemaatregel

1. De uitgevoerde isolatiemaatregelen voldoen aan de minimale isolatiewaarde (Rd-waarde). Een overzicht van deze vereisten geldend bij vaststelling van deze regeling is opgenomen in bijlage 2 bij deze regeling.
2. De subsidieontvanger laat de isolatiemaatregel door het bedrijf uitvoeren aan het woongedeelte van de eigen, bestaande woning.
U krijgt geen subsidie voor het deel van uw woning dat u vergroot met een aanbouw, nieuwe verdieping, nieuwe dakkapel of wanneer u een garage bij uw woning betreft. U heeft ook geen recht op subsidie voor het deel van uw woning dat u afbreekt en vervolgens opnieuw opbouwt.
3. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt indien de isolatiemaatregel is uitgevoerd door een onderneming die beschikt over een geldig certificaat voor het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden en is aangesloten bij branchevereniging VENIN.
4. Spouwmuurisolatie moet worden uitgevoerd door een NVI-gecertificeerd bedrijf. Een aantal diersoorten - die in woningen kunnen voorkomen - zijn beschermd en mogen niet verstoord en gedood worden. Spouwmuurisolatie is een maatregel waarbij dit vaak wel het geval is. Een NVI-

gecertificeerd bedrijf is te vinden op de website van de gemeente Land van Cuijk én op www.natuurvriendelijkisoleren.nl

- a. In het buitengebied is het niet toegestaan om spouwmuurisolatie toe te passen binnen deze subsidieregeling.
5. Het is niet toegestaan om dakisolatie te combineren met zoldervloer- of vlieringvloerisolatie.
6. Het toepassen van de isolatieschuim - zoals UF-schuim, Isocynene en PUR - is uitgesloten binnen deze subsidieregeling.
7. Eigenaar-bewoners van een woning met een monumentale status, dienen altijd in bezit te zijn van een omgevingsvergunning voor monumenten waarmee een wettelijke toestemming voor monumenten is gegeven om wijzigingen aan een beschermd monument uit te voeren waarbij het behoud van de historische, architectonische en culturele waarde centraal staat, om voor deze subsidie in aanmerking te kunnen komen.
8. In sommige gevallen is voor dakisolatie een omgevingsvergunning nodig. Dit is met name het geval als de hoogte en vorm van het dak verandert, bijvoorbeeld door het toepassen van isolatiemateriaal op de dakconstructie. Controleer vooraf op het omgevingsloket of een omgevingsvergunning nodig is.

Artikel 6. Aanvragen van de subsidie

De aanvraag wordt ingediend met behulp van het daarvoor bestemde aanvraagformulier op de gemeentelijke website.

1. Een aanvraag van de subsidie bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - a. naam en contactgegevens aanvrager;
 - b. het adres van de woning;
 - c. het energielabel van de woning die het betreft of de beschrijving van de slecht of niet geïsoleerde schildelen van de woning;
 - d. de WOZ-waarde van de woning op 01-01-2026;
 - e. het bouwjaar van de woning;
 - f. de uitgevoerde isolatiemaatregel waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
 - g. de oppervlakte (m²) van de aan te brengen isolatiemaat- regel(en);
 - h. de factuur, waarop duidelijk is vermeld:
 1. welke isolatiemaatregel er is uitgevoerd;
 2. het gebruikte isolatiemateriaal, de isolatiewaarden (volgens ISDE-criteria) en de ISDE-meldcode;
 3. de geïsoleerde oppervlakte in m²;
 4. eventuele kosten voor het natuurvrij maken (bij spouwmuurisolatie)
 - i. een betaalbewijs waaruit blijkt dat de kosten daadwerkelijk zijn voldaan;
 - j. digitale foto's van de te isoleren bouwdelen tijdens de werkzaamheden. Uit het beeldmateriaal moet duidelijk blijken dat bij de betreffende bouwdelen de aangevraagde isolatiemaatregelen zijn toegepast.
 - k. indien de subsidie wordt uitbetaald zoals beschreven in artikel 7, lid 5-l: het IBAN-bankrekeningnummer van de aanvrager.
2. Alleen volledig ingediende aanvragen worden in behandeling genomen.

Artikel 7. Uitbetaling van de subsidie

Voor het bepalen van de hoogte van de subsidie geldt het volgende:

1. Per adres kan slechts eenmaal subsidie voor een isolatiemaatregel worden aangevraagd.
2. U mag deze subsidie stapelen met de ISDE-subsidie vanuit het Rijk en Regeling Lokale aanpak Woningisolatie, gemeente Land van Cuijk, 2026 – 2028.
3. De subsidie voor de volledige uitvoering van een isolatiemaatregel wordt op basis van de bijgevoegde factuur vastgesteld door de gemeente. Op de factuur staan in ieder geval de gegevens vermeld die worden omschreven bij artikel 6, lid 1 – h .
4. De subsidie is nooit hoger dan het factuurbedrag én nooit hoger dan het maximale subsidiebedrag van de regeling.
5. Het maximale subsidiebedrag is € 4.000,- bij volledige uitvoering van de isolatiemaatregel door een gecertificeerd bedrijf.
6. Uitbetaling van de subsidie gebeurt op de volgende wijze:
 - a. Het subsidiebedrag wordt altijd achteraf uitbetaald (aan de aanvrager of aan het bedrijf). Indien de factuur hoger is dan het maximale subsidiebedrag, betaalt de aanvrager het restbedrag zelf aan het uitvoerende isolatiebedrijf.
7. Subsidie wordt alleen verstrekt bij deelname gedurende de looptijd van de regeling.

Artikel 8. Verdeling van de subsidie en subsidieplafonds

1. Voor de toekenning van subsidies op grond van deze regeling hebben burgemeester en wethouders een subsidieplafond vastgesteld.
2. Het subsidieplafond voor de jaren 2026 en 2027 bedraagt in totaal €1.000.000.
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
Een aanvraag is compleet indien de informatie die is omschreven in artikel 6 is aangeleverd.
4. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
5. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 9. Beslistermijn

Het college van burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om een subsidie als bedoeld in artikel 6 lid 1, uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de complete aanvraag.

Artikel 10. Beslissing op de aanvraag

Het college toetst volledige aanvragen aan de relevante bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, Algemene subsidieverordening Land van Cuijk 2025 en bepalingen van deze subsidieregeling c.q. de Omgevingswet (voorheen: Wet natuurbescherming).

Artikel 11. Verplichtingen

Voor de subsidieontvanger gelden de volgende verplichtingen:

- a. Offertes c.q. bewijsstukken (facturen, rekeningafschrift) die bewoner zelf ontvangt moeten ten minste vijf jaren bewaard worden na uitvoering van de isolatiemaatregel;
- b. De subsidieontvanger dient medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college.

Artikel 12. Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Land van Cuijk 2025, kan het college de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren indien:

- a. De aanvraag niet voldoet aan de gestelde voorwaarden en criteria zoals vermeld onder artikel 3, 4, 5 en 6;
- b. De maatregelen waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- c. De aanvrager onjuiste informatie heeft aangeleverd.
- d. De aanvrager is eigenaar-bewoner van een rijksmonument of gemeentelijk monument en heeft geen omgevingsvergunning voor het toepassen van een isolatiemaatregel;
- e. De aanvrager is lid van een Vereniging van Eigenaren (VvE) en kan – vanwege de splitsingsakte – niet zelf beslissen om een isolatiemaatregel uit te voeren;
- f. Een woning die bewoond wordt door een vruchtgebruiker, maar eigendom is van een of meerdere bloot eigenaren.
- g. De aanvrager heeft geen omgevingsvergunning voor het toepassen van dakisolatie, terwijl deze vergunning wel nodig is.

Artikel 13 – Directe vaststelling van de subsidie

1. In afwijking van het bepaalde over subsidieverlening in de Algemene wet bestuursrecht wordt de subsidie direct vastgesteld.
2. De subsidie wordt uitsluitend verstrekt indien de isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd reeds volledig is uitgevoerd.
3. De aanvraag tot vaststelling van de subsidie gaat vergezeld van: de in artikel 6 genoemde aspecten die voor de aanvraag zijn vereist.
4. Het college stelt de subsidie vast op basis van de werkelijke, subsidiabele kosten, met inachtneming van het in deze regeling bepaalde maximum.
5. De beschikking tot subsidievaststelling strekt tevens tot betaling van het vastgestelde subsidiebedrag.

Artikel 14. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 15. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking. Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk d.d. 14 juli 2026.

Bijlage 1 Wanneer is een bouwdeel slecht geïsoleerd?

Slecht geïsoleerd schildeel: bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als **slecht geïsoleerd**:

- a. Dak:
 - Hellend / plat dak: geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$);
 - Zolder-/vlieringvloerisolatie: als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is ($R_c \leq 0,5$);
- b. gevel: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$);
- c. vloer-/bodemisolatie: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$);
- d. ramen (glas): enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$).

Bijlage 2 Wat moet de minimale isolatiewaarde van de isolatie-maatregel zijn waarvoor subsidie wordt aangevraagd?

volgens de ISDE-voorwaarde op 01-01-2026

Maatregel	Minimale oppervlakte	Minimale isolatiewaarde
Spouwmuur	10 m ²	$R_d \geq 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$
Gevel	10 m ²	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Dak	20 m ²	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Zolder-/vlieringvloer	20 m ²	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Vloer	20 m ²	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Bodem	20 m ²	$R_d \text{ óf } R_{bf} \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
HR++ glas	3 m ²	$U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Triple glas		$U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
Vacuümglas		$U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
Isolerende deur		$U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
Isolerend paneel		$U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Minimale rendement	Minimale ventilatiecapaciteit
Centrale CO ₂ -gestuurde afzuigventilator	Minimaal 2 CO ₂ sensoren	125 m ³ /h
Centrale balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-unit)	85%	125 m ³ /h
Decentrale balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-unit)	80%	80 m ³ /h