

Tijdelijk toetsingskader sociale urgentie voor de uitstroom uit instellingen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk,
besluiten:

Het 'Tijdelijk toetsingskader sociale urgentie voor de uitstroom uit instellingen' vast te stellen, totdat een regionaal afgestemde huisvestingsverordening door de gemeenteraad is vastgesteld.

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Tijdelijk toetsingskader sociale urgentie voor de uitstroom uit instellingen

Toepasselijkheid en doel

Dit kader bevat regels over het geven van voorrang voor sociale huurwoningen aan in dit kader aangewezen categorieën woningzoekenden waarvoor het voorzien in de behoefte aan passende woonruimte, met een huurprijs beneden of gelijk aan de huurtoeslaggrens, dringend noodzakelijk is. Dit kader geldt totdat de gemeenteraad van deze gemeente een huisvestingsverordening met urgentieregeling heeft vastgesteld.

Algemene voorwaarden

1. De urgentieverklaring wordt verleend als de aanvrager aan elk van de volgende eisen voldoet:
 - a. de aanvrager is geregistreerd als woningzoekende;
 - b. de aanvrager heeft een minimale leeftijd van 18 jaar, bezit de Nederlandse nationaliteit of wordt op grond van een wettelijke bepaling als Nederlander behandeld.
 - c. de aanvrager kan ingedeeld worden in één of meer van de in artikel 1 bedoelde urgentiecategorieën;
 - d. de aanvrager is buiten eigen toedoen in een acute noodsituatie beland, die een indeling in een urgentiecategorie als bedoeld in artikel 1 rechtvaardigt;
 - e. de aanvrager heeft niet eerder in het kader van de urgentieregeling een aanbod voor een passende woning afgewezen, zonder dat is aangetoond dat sprake is van nieuw gebleken feiten of veranderde omstandigheden.
2. De aangevraagde urgentieverklaring:
 - a. wordt geweigerd als de aanvrager niet voldoet aan één of meer van de in het eerste lid, voor hen toepasselijke eisen;
3. Indien en voor zover urgentie wordt aangevraagd en de aanvrager zelf heeft voorzien in tijdelijke huisvesting die niet geschikt is als duurzame oplossing voor de desbetreffende aanvrager, staat dit het verkrijgen van een urgentieverklaring niet in de weg.
4. De urgentie wordt aangevraagd op een door WSZ en Woningbelang voorgeschreven wijze.

Artikel 1. De urgentiecategorie 'sociale urgentie'

1. Een woningzoekende die voldoet aan één van de volgende criteria kan ingedeeld worden in de urgentiecategorie 'sociale urgentie':
 - a. stroomt vanuit een intramurale setting (maatwerkvoorziening) door naar een zelfstandige woonruimte met begeleiding;
 - b. stroomt vanuit een instelling waar de woningzoekende verbleef vanwege problemen van relationele aard of huiselijk geweld door naar zelfstandig wonen.
2. De urgentiecommissie van de woningcorporatie kan een aanvraag voor indeling in de urgentiecategorie 'sociale urgentie' weigeren, indien sprake is van één of meer van de volgende omstandigheden:
 - a. de woningzoekende was direct voorafgaand aan het verblijf in de in het vorige lid bedoelde intramurale setting of instelling niet economisch gebonden of maatschappelijk gebonden aan de Kempengemeenten (gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden);
 - b. er is geen positief advies van de zorgaanbieder of gemeente afgegeven om uit te stromen uit de desbetreffende instelling en de woningzoekende accepteert begeleiding niet bij het betrekken van de woonruimte.

Aldus besloten in de vergadering van het college van Bergeijk op 14 juli 2026;

Burgemeester en wethouders van Bergeijk
Namens deze,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris
W.J.G. Delissen-van Tongerlo
Burgemeester (wnd.)