

Voornemen tot vestigen van opstalrecht en erfdienstbaarheid op stukken gemeentegrond

Het gemeentelijk perceel

Perceelinformatie: zie onderstaand

Adres: zie onderstaand

Perceel: kadastraal gemeente;

- Schimmert, sectie A, nummer 449, ca. 26m²;
- Hulsberg, sectie E, nummer 824, ca. 34m²;
- Hulsberg, sectie B, nummer 3702, ca. 34m²;
- Hulsberg, sectie E, nummer 1114, ca. 34m²;
- Hulsberg, sectie E, nummer 1108, ca. 29m²;
- Hulsberg, sectie B, nummer 3394, ca. 24 m²;
- Hulsberg, sectie E, nummer 2, ca. 67 m²;
- Schimmert, sectie A, nummer 4469, ca. 34 m².

Voornemen tot vestigen van opstalrecht en erfdienstbaarheid

De gemeente Beekdaelen is voornemens opstalrecht en een erfdienstbaarheid te vestigen ten behoeve van het gebruik van voornoemde percelen.

Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente is aanvrager de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt eigendomsoverdracht temeer omdat:

- Aanvrager is verantwoordelijk voor het in stand houden én uitbreiden van het energienetwerk overeenkomstig de groeiende belasting van het energienetwerk;
- Gemeente en aanvrager trekken samen op om het energienet beschikbaar en toegankelijk te houden voor iedere gebruiker;
- Naar oordeel van de gemeente is aanvrager als netbeheerder dan ook de enige serieuze gegadigde.

Landschappelijke inpassing

De voorgenomen verhuring vormt geen beletsel voor de ruimtelijke plannen.

Algemeen belang

De gemeente spant zich in om -daar waar mogelijk en wenselijk- de juridische status zo veel mogelijk in overeenstemming te brengen met de praktisch/historisch ontstane situatie.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 14 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter. Buiten het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter, staan er tegen dit voornemen geen andere rechtsmiddelen open.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De Gemeente en initiatiefnemer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou (kunnen) worden opgekomen.